



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Comercialización discreta - Maravillosa finca de diseño en piedra natural con casa de invitados en Artà



## General:

---

|                                   |                          |                             |                       |
|-----------------------------------|--------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| <b>Número externo del objeto:</b> | KPNO737                  | <b>A partir de:</b>         | 30.10.2024            |
| <b>Uso:</b>                       | Habitación               | <b>Método de marketing:</b> | Compra                |
| <b>Propiedad:</b>                 | Casa                     | <b>Ubicación:</b>           | 07570 Artà            |
| <b>Wohnfläche:</b>                | 378,00 m <sup>2</sup>    | <b>Nutzfläche:</b>          | 417,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche:</b>         | 13.058,00 m <sup>2</sup> | <b>Anzahl Zimmer:</b>       | 10,0                  |
| <b>Anzahl Schlafzimmer:</b>       | 7,0                      | <b>Anzahl Badezimmer:</b>   | 4,0                   |
| <b>Anzahl Stellplätze:</b>        | 2,0                      | <b>Condición:</b>           | reforma parcial/total |

## Precios:

---

|   |        |                          |                |
|---|--------|--------------------------|----------------|
| : | 0,00 € | <b>Precio de compra:</b> | 2.900.000,00 € |
|---|--------|--------------------------|----------------|

## Certificado energético:

---

|                   |         |
|-------------------|---------|
| <b>Alumbrado:</b> | Gaosoil |
|-------------------|---------|

## Persona de contacto:

---

|                  |                       |                |   |
|------------------|-----------------------|----------------|---|
| <b>Empresa:</b>  | Martina Albrecht S.L. | <b>Nombre:</b> | Martina Albrecht                              |
| <b>Calle:</b>    | C./ de Ciutat 22      | <b>lugar:</b>  | 07570 Artà                                    |
| <b>Teléfono:</b> | +34 670 275 663       | <b>E-Mail:</b> | martina.albrecht@kensington-international.com |

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Esta hermosa finca está situada en una zona ligeramente montañosa entre Canyamel y Artà.

La finca se encuentra en una zona tranquila y ofrece total privacidad. Además de la sala de estar y comedor, cocina, estudio y aseo de invitados, hay tres dormitorios en la planta baja, que comparten un baño, así como una suite principal.

Todas las habitaciones tienen puertas francesas con acceso a la terraza. Desde el dormitorio con baño propio en la

torre de la casa, se puede disfrutar de una maravillosa vista del campo. El edificio de piedra natural de 2001 fue ampliamente renovado por dentro y por fuera en 2023, combinando elementos rústicos y modernos y jugando hábilmente con los colores.

La casa está en gran parte libre de barreras y equipada con calefacción central de gasoil y aparatos split de aire acondicionado. La moderna cocina cuenta con electrodomésticos empotrados de alta calidad de Miele y Bora. La grifería es de Dornbracht. El suelo de microcemento recién colocado acentúa el carácter elegante de la finca. Una zona exterior muy bien cuidada con porche cubierto, amplia piscina y mucho césped ofrece espacio para tomar el sol y relajarse.

Numerosas y románticas zonas ajardinadas con árboles que dan sombra y toldos, así como una zona de barbacoa, invitan a relajarse y soñar despierto. También hay otro edificio histórico renovado en el terreno, que sirve de casa de invitados y dispone de cocina-salón, un dormitorio, dos cuartos de baño y aire acondicionado f/c. La casa de invitados está rodeada de su propio pequeño jardín. La finca está conectada al suministro público de electricidad y agua. También tiene su propio pozo profundo.

Una propiedad excepcional en un lugar idílico.

## Descripción del equipamiento:

---

Tipo de propiedad: Casa de campo/finca

Habitaciones: 10

Dormitorios: 7

Baños: 4

Superficie habitable: 375 m<sup>2</sup>

Superficie total: 444 m<sup>2</sup>

Superficie parcela: 13.750 m<sup>2</sup>

Estado: Muy bueno

Plazas de aparcamiento: 2

Año de construcción: 1985

Certificado energético: E

Fuente de energía Calefacción central, calefacción de gasoil

## Imágenes

---