



**KENSINGTON®**

Finest Properties International

# Complejo con tres masías y camping de 72 hectáreas en el Parque Natural del Montseny



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KBMN179	<b>A partir de:</b>	12.06.2024
<b>Uso:</b>	Inversión	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1101
<b>Calle:</b>	Avencó s/n	<b>Ubicación:</b>	Tagamanent
<b>Grundstücksfläche:</b>	720.000,00 m <sup>2</sup>	<b>Condición:</b>	Arruinado

## Precios:

---

**Precio de compra:** 2.200.000,00 €

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Indisi Group S.L.	<b>Nombre:</b>	Angela Navas
<b>Calle:</b>	Port Balis 3	<b>lugar:</b>	08392 Sant Andreu de Llavaneres
<b>Teléfono:</b>	+34 931 591 558	<b>E-Mail:</b>	angela.navas@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-maresme.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Finca ubicada en el Parque Natural del Montseny – Tagamanent. Consta de tres construcciones con un total de 960m<sup>2</sup> construídos, que datan del S.XII al S.XVI. El conjunto está formado por dos edificios en forma de L, la masía y el molino. La fachada principal de la casa presenta portal adovelado de medio punto y ventanas enmarcadas en piedra. Esta construcción está compuesta por planta baja y dos pisos, con sus dependencias. Y el molino, edificio anexo a la masía, constituye una unidad arquitectónica de difícil diferenciación. Se trata de una construcción de planta y dos pisos.

Son múltiples las reformas documentadas de esta casa, todas las aberturas del cuerpo principal han sido, en un momento u otro reformadas. La última ha sido modificada para uso de restauración.

En la pequeña explanada junto a la casa se pueden observar varios fragmentos de dimensiones considerables de las piedras de molino que habrían funcionado con este molino.

Esta finca con un total de 72 hectáreas también dispone de una zona de camping habilitada con 70 bungalows, piscina con zona de barbacoa, actualmente en funcionamiento.

Cabe destacar también sus conocidos pozos de hielo del S.XVII, que forman parte del Inventario del Patrimonio Arquitectónico de Cataluña.

Una finca interesante para todo inversor, por tener rápida conexión a la ciudad de Barcelona y por considerarse uno de los parajes más frecuentados por los amantes de la naturaleza, del senderismo, BTT, running, trekking ....

## Locación:

---

El Tagamanent es un pequeño municipio de Cataluña, que pertenece a la comarca del Vallés Oriental, en la vertiente occidental del Montseny. En él se encuentra el pico del Tagamanent, con una altitud de 1056 metros. Con tan solo 344 habitantes, disfruta de un paraje de naturaleza inigualable, por estar ubicado dentro del Parque Natural del Montseny. Con servicios de comercios y transporte de tren y bus a pocos kilómetros.

El parque natural del Montseny y el de Sant Llorenç de Munt i l'Obac son los parques naturales más próximos y frecuentados de la área metropolitana de Barcelona. Situado a unos 50 Km. al norte de Barcelona. El Montseny fue declarado parque natural el 1978 y más tarde por la UNESCO Reserva de la Biosfera el 1987.

## Descripción del equipamiento:

---

3 masias para su total restauración

camping con 70 bungalows

72 ha en el Parque Natural del Montseny

Pozos de hielo

## Imágenes

---



