



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Condominio de obra nueva cerca de Es Trenc en Colònia de Sant Jordi, Mallorca



General:

| | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------|
| Número externo del objeto: | KMSL07500-19 | A partir de: | 19.07.2025 |
| Uso: | Habitación | Método de marketing: | Compra |
| Propiedad: | piso | Año de construcción: | 2026 |
| Ubicación: | 07638 Colònia de Sant Jordi | Wohnfläche: | 98,00 m ² |
| Nutzfläche: | 118,00 m ² | Piso: | 1 |
| Anzahl Zimmer: | 3,0 | Anzahl Schlafzimmer: | 2,0 |
| Anzahl Badezimmer: | 2,0 | Anzahl Stellplätze: | 1,0 |
| Condición: | como nuevo | | |

Precios:

| | | | |
|-----------------------------|--------------|------------------|----------|
| Precio de compra: | 560.000,00 € | Hausgeld: | 123,00 € |
| Provisionspflichtig: | si | | |

Certificado energético:

| | | | |
|--------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| antigüedad: | bei_besichtigung | Clase de valor: | B |
| Alumbrado: | Electricidad | Fuente primaria de recursos: | Strom |

Persona de contacto:

| | | | |
|------------------|--------------------------|----------------|---|
| Empresa: | Sunny Side of Life, S.L. | Nombre: | Oliver Gläser |
| Posición: | Franchisee | Calle: | Ronda Migjorn N° 76 |
| lugar: | 07620 Lluçmajor | www: | https://kensington-lluçmajor.com |

Infraestructura:

Descripción:

Condominio de nueva construcción con balcón en la popular Colònia de Sant Jordi en el sur de Mallorca

Este piso forma parte de un proyecto residencial de alta calidad en construcción, a pocos minutos andando de la costa y de la famosa playa de Es Trenc.

Con una superficie de aprox. 98 m², el piso ofrece un luminoso salón-comedor con cocina americana equipada, 2 amplios dormitorios dobles y 2 modernos baños, incluido un baño en suite. También hay un lavadero y una bodega. El balcón cubierto de aprox. 20 m² amplía el espacio vital al aire libre.

A petición, se puede realizar el amueblamiento completo, incluyendo electrodomésticos de cocina de alta calidad, por un cargo adicional.

El complejo residencial

El complejo residencial consta de 7 bloques de edificios con un total de 28 pisos:

Bloques 1 a 6 (4 pisos por bloque)

Aparcamiento subterráneo

1 piso en planta baja con terraza y jardín

1 dúplex en planta baja con jardín

1 piso en la primera planta

1 ático con solarium privado

Bloque 7 (4 pisos)

Aparcamiento subterráneo abierto

2 plantas bajas con jardín

2 dúplex en planta alta con solarium privado

El complejo está totalmente vallado con muros, valla metálica y seto.

Incluido en el precio de compra:

? Plaza de aparcamiento subterráneo con estación de carga preinstalada para coches eléctricos.

? Trastero

? Piscina comunitaria con jacuzzi

? Terraza comunitaria adicional

El proyecto de nueva construcción está siendo realizado por uno de los mayores promotores inmobiliarios de España, con más de 50 años de experiencia. La finalización está prevista para noviembre de 2026.

Estaremos encantados de enviarle una visión general de las unidades disponibles y más detalles a petición.

Locación:

La Colonia de Sant Jordi, pintoresca localidad costera del sur de Mallorca, está situada a unos 50 kilómetros al sureste de Palma de Mallorca. La localidad pertenece al municipio de Ses Salines y es conocida por su ambiente relajado y su proximidad a algunas de las playas más hermosas de la isla, como Es Trenc y Es Carbó. Popular entre los amantes de la naturaleza, el pueblo ofrece hermosas playas de arena, así como un pintoresco paseo marítimo con restaurantes y cafés. Los alrededores se caracterizan por lagos salados y paisajes de dunas perfectos para practicar senderismo y explorar. La Colonia de Sant Jordi es fácilmente accesible por las carreteras nacionales Ma-19 y Ma-6020 y ofrece una combinación ideal de relax y experiencias en la naturaleza, lejos de los grandes centros turísticos.

Disfrute de todas las ventajas de Mallorca y de su naturaleza única...

Mallorca es un paraíso para aquellos que quieren disfrutar de una vida en armonía con la naturaleza y la magia del estilo de vida mediterráneo.

Mallorca ofrece una excelente atención médica, un alto nivel cultural, una hermosa naturaleza y un clima agradable. Las conexiones aéreas favorables durante todo el año, con tiempos de vuelo cortos dentro de Europa, son también una ventaja.

El Reino de España es un Estado social y democrático de Derecho que, por su combinación única de clima, cultura, gastronomía, calidad de vida y rentabilidad, ofrece numerosas ventajas.

Descripción del equipamiento:

Equipamiento del piso

- Cocina funcional equipada (sin electrodomésticos) con encimera de Silestone, colores a elegir
- Amplia terraza y balcón con acceso directo
- Posibilidad de amueblar el piso completo de alta calidad por un suplemento
- Calefacción por suelo radiante eléctrico en los baños incluida, opcional en toda la zona de estar por un suplemento
- Suelo de parquet de PVC de fácil cuidado en elegante diseño laminado, varias opciones de color
- Eficiente sistema de aire acondicionado (frío/calor) por conductos
- Moderno sistema de ventilación y bomba de calor para un uso eficiente de la energía
- Calefacción eléctrica para un consumo energético eficiente
- Luminoso cuarto de baño con ventana y moderna ducha
- Doble acristalamiento de alta calidad para un excelente aislamiento acústico y eficiencia energética
- Persianas para el control individual de la luz
- Armarios empotrados a medida
- Práctico trastero para espacio de almacenamiento adicional
- Suelo laminado de fácil cuidado en toda la zona de estar
- Conexión de TV vía satélite por cable
- Puerta de entrada de seguridad

Edificio y zona comunitaria

- Piscina comunitaria para uso de todos los residentes
- Ascensor para facilitar el acceso
- Plaza de aparcamiento en el parking subterráneo con estación de carga eléctrica y trastero
- Completamente vallado

Información extra:

Por favor, comprenda que toda la información aquí facilitada se basa en datos que nos han sido proporcionados por terceros. Por lo tanto, no podemos aceptar ninguna responsabilidad por la exactitud, integridad y actualidad de esta información. Sujeto a venta previa, cambios de precio y errores. Los datos sobre la superficie y el mobiliario contenidos en esta exposición son meramente orientativos y no vinculantes.

Póngase en contacto con nosotros en cualquier momento para obtener más información o para concertar una cita de visita. Estaremos encantados de ayudarle en su búsqueda de propiedades y de asesorarle en la compra o venta.

Encontrará ésta y otras atractivas propiedades en la página web <https://www.kensington-llucmajor.com>

Imágenes



Furnishing example



Furnishing example



Furnishing example



Furnishing example



Furnishing example



Furnishing example



Furnishing example



Furnishing example



Furnishing example



Furnishing example



Furnishing example



Furnishing example

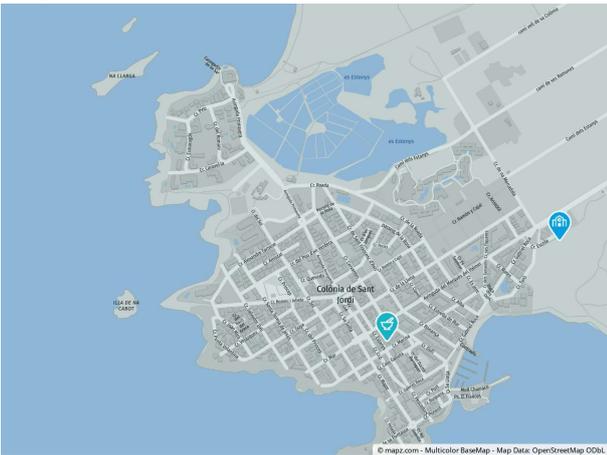


Furnishing example





Map



Site plan







Furnishing example



Furnishing example



Furnishing example



Furnishing example



Furnishing example



Furnishing example



Furnishing example



Furnishing example



Furnishing example

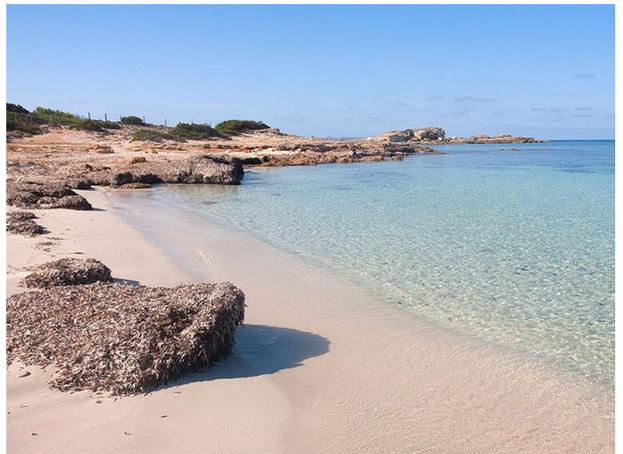
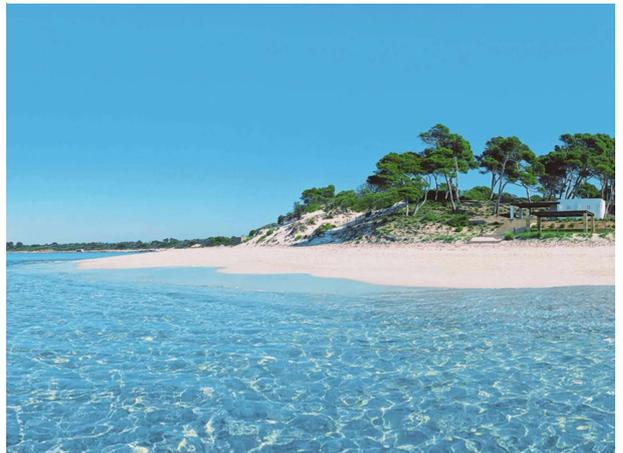


Furnishing example



Furnishing example





Complex



19

