



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Construya su sueño - ¡en el centro de Colonia!



## General:

---

|                                   |                       |                             |                                 |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| <b>Número externo del objeto:</b> | KPNO878               | <b>A partir de:</b>         | 21.07.2025                      |
| <b>Uso:</b>                       | Habitación            | <b>Método de marketing:</b> | Compra                          |
| <b>Propiedad:</b>                 | Casa                  | <b>Ubicación:</b>           | 07570 Artà / Colonia de St Pere |
| <b>Grundstücksfläche:</b>         | 403,00 m <sup>2</sup> | <b>Gesamtfläche:</b>        | 403,00 m <sup>2</sup>           |
| <b>Anzahl Zimmer:</b>             | 6,0                   | <b>Anzahl Schlafzimmer:</b> | 4,0                             |
| <b>Anzahl Badezimmer:</b>         | 3,0                   |                             |                                 |

## Precios:

---

**Precio de compra:** 235.000,00 €

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

|                 |                                       |                |   |
|-----------------|---------------------------------------|----------------|---|
| <b>Empresa:</b> | KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca) | <b>Nombre:</b> | KENSINGTON Finest Properties International Mallorca |
| <b>Calle:</b>   | Carrer de Ciutat 22                   | <b>lugar:</b>  | 07570 Artà  |
| <b>www:</b>     | www.kensington-arta.com               |                |   |

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

¿Quiere salir de la rutina diaria y disfrutar de la vida?

Entonces este solar edificable de 403 m<sup>2</sup> en el corazón de Colonia es exactamente su sitio.

Aquí puede hacer realidad su pequeña casa de ensueño en Mallorca - con estilo, individual, justo como a usted le gusta.

¿Y lo mejor?

La ubicación. Céntrica, urbana y a la vez relajada: a pocos minutos del mar, del puerto y del estilo de vida mediterráneo. Tanto si quieres relajarte en la playa, disfrutar de una copa al atardecer con tus amigos o salir a correr

por la orilla del mar, todo está a la vuelta de la esquina.

¿A qué espera? Haga realidad sus sueños.

## Locación:

---

Colonia de Sant Pere - una auténtica recomendación en la costa noreste de Mallorca. El encantador pueblo pesquero del municipio de Artà impresiona por su ambiente tranquilo y auténtico, lejos del turismo de masas.

La propiedad está situada en el centro del pueblo - a pocos minutos a pie del pintoresco puerto deportivo, el cuidado paseo marítimo y la pequeña playa de arena. Cafés, restaurantes, un supermercado y otras instalaciones para las necesidades diarias están en las inmediaciones - todos a poca distancia a pie.

Los alrededores se caracterizan por su belleza natural: el mar de color turquesa, las onduladas colinas de la Serra de Llevant y numerosas rutas de senderismo y ciclismo invitan a un descanso activo en la naturaleza.

Colonia de Sant Pere combina tranquilidad, un estilo de vida mediterráneo y una creciente actitud ante la vida - perfecto para cualquiera que quiera hacer realidad su sueño de tener su propia casa en Mallorca.

## Descripción del equipamiento:

---

- Parcela edificable con libre elección de proyecto
- Parcela: 403 metros cuadrados edificables aprox. 30

## Imágenes

---

