



# Cuidada casa de campo con vista panorámica y piscina en Alaró, Mallorca



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPP07414	<b>A partir de:</b>	14.10.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1984
<b>Ubicación:</b>	07340 Alaró	<b>superficie construida:</b>	132,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	198,00 m <sup>2</sup>	<b>Área de propiedad:</b>	5.328,00 m <sup>2</sup>
<b>Número de habitaciones:</b>	5,0	<b>Numero de habitaciones:</b>	3,0
<b>Cantidad de baños:</b>	2,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>número de estacionamientos:</b>	5,0	<b>Condición:</b>	Arreglado

## Precios:

---

**Precio de compra:** 995.000,00 €

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Bomba de aire caliente

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Bima Holding 2023 S.L.	<b>Nombre:</b>	
<b>Calle:</b>	Calle Conquistador N° 8 bajo	<b>lugar:</b>	07001 Palma de Mallorca
<b>Teléfono:</b>	0034971674306	<b>Fax:</b>	0034971673040
<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-mallorca.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Esta cuidada CASA DE CAMPO con vista panorámica y piscina tiene una situación tranquila cerca de ALARÓ, Mallorca. La casa fue TOTALMENTE REFORMADA en 2017 (incl. drenaje, fontanería e instalación eléctrica, aislamiento térmico de techo, paredes y suelos). Está EN EXCELENTE ESTADO y ofrece mucha comodidad. Sobresalientes también las zonas exteriores. En tres lados de la casa hay terrazas (60m<sup>2</sup>) con VISTA PANORÁMICA a Alaró y a la Tramuntana. Hay una PISCINA CLIMATIZADA (6x4 m) y un jacuzzi. Ofrece PRIVACIDAD TOTAL. Distribución de la casa (aprox. 132m<sup>2</sup>): arriba salón-comedor con cocina americana, aseo, 1 suite principal con baño y vestidor, 1 dormitorio individual (actualmente despacho), coladuría; abajo un APARTAMENTO INDEPENDIENTE (salón-comedor-cocina, 1 dormitorio doble, 1 baño). Además, una casita-taller (12m<sup>2</sup>) en el jardín. Características: todos los MUEBLES, puerta de seguridad, parquet, armarios empotrados, duchas y bañera, triple cristal de seguridad, estufa de leña, SUELO RADIANTE, a. a. frío/calor, BOMBA AEROTÉRMICA, descalcificador, audio Sonos dentro y fuera, fibra óptica, TV vía satélite, alarma y cámaras, horno de leña, riego automático, pozo. Póngase en contacto con nosotros para más información (tenemos planos) o para una visita. No asumiremos ninguna responsabilidad por la información proporcionada. Referencia: KPP07414

## Locación:

---

Alaró es un pintoresco pueblo situado en el corazón de la isla balear de Mallorca. Se encuentra en la parte occidental de la isla, enclavado en las pintorescas estribaciones de la sierra de Tramuntana. Alaró es conocido por su ambiente encantador y tradicional, caracterizado por calles estrechas y empedradas y edificios históricos.

El centro del pueblo está dominado por la plaza principal, Plaça de la Vila, que alberga varios acogedores cafés y restaurantes. Aquí se reúnen lugareños y visitantes, que disfrutan de un ambiente relajado. Destaca arquitectónicamente la iglesia parroquial de Sant Bartomeu, construida en el siglo XIII, que caracteriza el paisaje urbano con su imponente torre.

Alaró también es conocido por el cercano Castell d'Alaró, una antigua fortaleza en ruinas situada en lo alto de una colina y que ofrece unas vistas impresionantes de la isla. El camino al castillo es una popular ruta de senderismo que atraviesa pinares y olivares y ofrece una combinación perfecta de naturaleza e historia.

Los alrededores de Alaró son ideales para practicar actividades al aire libre como senderismo y ciclismo, ya que la sierra de Tramuntana ofrece numerosos senderos bien señalizados. Son especialmente atractivas las excursiones a los manantiales cercanos y los recorridos por el idílico paisaje, caracterizado por campos en terrazas y viñedos.

A pesar de su tranquilidad y aislamiento, Alaró es fácilmente accesible y está a sólo unos 30 kilómetros de la capital de la isla, Palma de Mallorca. Esto lo convierte en un punto de partida ideal para excursiones de un día, al tiempo que se puede disfrutar de un ambiente tranquilo y rural.

En general, Alaró ofrece una acertada mezcla de patrimonio cultural, belleza natural y estilo de vida relajado, lo que lo convierte en un destino popular para los viajeros que desean experimentar la auténtica Mallorca lejos de los puntos de interés turístico.

# Imágenes









Studio downstairs



Studio downstairs



Studio downstairs

