



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Cuidada casa de pueblo con terrazas en Porreres, Mallorca



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KMSL05744	<b>A partir de:</b>	03.02.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1890
<b>Ubicación:</b>	07260 Porreres	<b>Wohnfläche:</b>	233,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	291,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	136,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	9,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	6,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Condición:</b>	arreglado

## Precios:

---

**Precio de compra:** 395.000,00 €

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Electricidad

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Sunny Side of Life, S.L.	<b>Nombre:</b>	Oliver Gläser
<b>Calle:</b>	Ronda de Migjorn 76	<b>lugar:</b>	07620 Llucmajor
<b>Teléfono:</b>	+34 971 674 306	<b>E-Mail:</b>	oliver.glaeser@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Esta cuidada casa de pueblo con terrazas se encuentra en Porreres, en Mallorca.

La propiedad está situada tranquilamente en una pequeña plaza en el centro del pueblo e impresiona por su carácter burgués con grandes ventanales, una altura de techo de 5 m, azulejos originales "hidráulico" y hermosa carpintería.

La casa se renovó en 2014 (incluido un tejado nuevo) y está en buen estado. Detrás de la casa hay un idílico patio

parcialmente cubierto (32 m<sup>2</sup>) y una soleada terraza en la azotea (37 m<sup>2</sup>).

Distribución (aprox. 233 m<sup>2</sup>):

Planta baja: zona de entrada, salón/comedor, cocina, 2 dormitorios, 1 baño.

1ª planta: salón familiar, 4 dormitorios, vestidor, 1 baño.

2ª planta: dos grandes trasteros y acceso a la azotea.

Sótano: Una bodega.

Características: Suelos de baldosas, chimenea, aire acondicionado frío/calor.

## Locación:

---

Porreres es un idílico pueblo en el corazón de la isla con mercado semanal, variada gastronomía y numerosas tiendas. Palma y las playas de la costa este están a unos 30 minutos. El pueblo está rodeado de suaves colinas, viñedos y fértiles campos. Conocido por su producción agrícola, especialmente de vino y fruta, Porreres ofrece un ambiente relajado con arquitectura tradicional mallorquina, calles estrechas y edificios históricos como la iglesia parroquial de Nuestra Señora de la Consolación. Su ubicación permite un fácil acceso por las carreteras MA-5020 y MA-5030 y ofrece a los lugareños un modo de vida tranquilo, alejado de los centros turísticos.

Disfrute de todas las ventajas de Mallorca y de su entorno natural único...

Mallorca es un paraíso para aquellos que quieren disfrutar de una vida en armonía con la naturaleza y la magia del estilo de vida mediterráneo.

En el campo con total privacidad y sin embargo cerca del mar. El sur de Mallorca ofrece una infraestructura que funciona bien durante todo el año, una rica oferta cultural, hermosos mercados semanales, buena gastronomía y muchas oportunidades para pasatiempos, deportes y ocio, así como la proximidad a las más bellas playas de arena y maravillosas bahías del Mediterráneo con aguas cristalinas de color turquesa.

El Reino de España es un Estado social y democrático de Derecho. Mallorca ofrece una excelente asistencia médica, un alto nivel cultural, una hermosa naturaleza y un clima agradable. Las conexiones aéreas favorables durante todo el año, con tiempos de vuelo cortos dentro de Europa, son también una ventaja.

## Descripción del equipamiento:

---

- Cuarto de baño con ducha y bañera
- Cocina amueblada y equipada, pero necesita reformas
- Práctico trastero disponible
- Suelos de baldosa en toda la vivienda

- Acogedora chimenea para disfrutar de agradables veladas
- Terraza soleada y balcón acogedor para relajarse al aire libre
- No dispone de plaza de aparcamiento
- Sótano parcial para espacio de almacenamiento adicional
- Opciones de calefacción flexibles con calefacción por estufa y aire acondicionado (frío/calor)
- Suministro de energía mediante calefacción eléctrica

## Información extra:

---

Por favor, comprenda que toda la información aquí facilitada se basa en datos que nos han sido proporcionados por terceros. Por lo tanto, no podemos aceptar ninguna responsabilidad por la exactitud, integridad y actualidad de esta información. Sujeto a venta previa, cambios de precio y errores. Los datos sobre la superficie y el mobiliario contenidos en esta exposición son meramente orientativos y no vinculantes.

Póngase en contacto con nosotros en cualquier momento para obtener más información o para concertar una cita de visita. Estaremos encantados de ayudarle en su búsqueda de propiedades y de asesorarle en la compra o venta.

Encontrará ésta y otras atractivas propiedades en la página web <https://www.kensington-llucmajor.com>

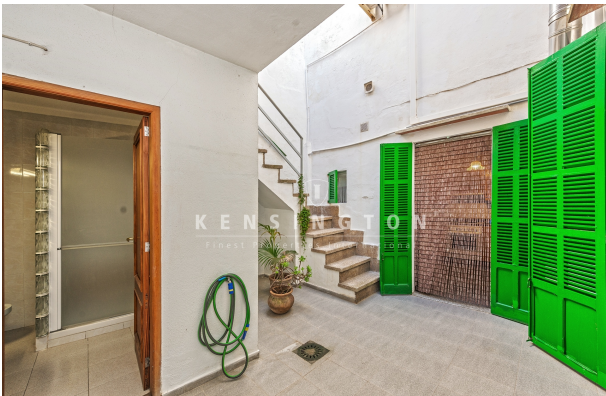
## Imágenes

---





Casa de pueblo en Porreres corredor



Casa de pueblo en Porreres salón











