



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Cuidada villa familiar con piscina a 15 min. de Palma de Mallorca



General:

Número externo del objeto:	KPP07565	A partir de:	28.09.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2004
Ubicación:	07141 Sa Cabaneta	Wohnfläche:	388,00 m ²
Nutzfläche:	466,00 m ²	Grundstücksfläche:	1.225,00 m ²
Anzahl Zimmer:	8,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Condición:	arreglado

Precios:

Precio de compra: 1.790.000,00 €

Certificado energético:

fecha de expiración:	2033-12-26	antigüedad:	2014
Clase de valor:	E	Alumbrado:	Gasoil

Persona de contacto:

Nombre:	Kensington Palma	Calle:	
lugar:		Teléfono:	+34 971674306
Fax:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

Cuidada VILLA FAMILIAR con piscina en SA CABANETA, Mallorca. La ubicación es tranquila y casi sin tráfico de coches. La zona se caracteriza por chalets de alto standing. PALMA ESTÁ A 10-15 MINUTOS, y las infraestructuras (escuelas, tiendas, etc.) son buenas. La parcela tiene orientación sureste y buena privacidad.

La villa se construyó en 2004 y está EN MUY BUEN ESTADO. Es una propiedad generosa e IDEAL PARA FAMILIAS. La suite principal y una terraza tienen vista parcial al mar. Estupendas también las zonas exteriores con porches (48m²), PISCINA (9x4 m) y cocina de verano. Contra recargo SE VENDE LA PARCELA COLINDANTE (aprox. 800m², proyecto para una casa unifamiliar).

Distribución de la casa (aprox. 388m²): en planta baja recibidor, salón-comedor con cocina americana, aseo, ESTUDIO INDEPENDIENTE (1 estancia con rincón cocina, 1 baño), amplio espacio polivalente (hoy estudio de música, apto para gimnasio o dormitorio adicional); arriba, sala TV, sala de juegos, 3 dormitorios dobles (master con vestidor), coladuría; en el sótano, un trastero. Características: cocina equipada (aparatos Bosch, vinoteca), suelos de madera maciza, chimenea, muchos armarios, duchas y bañera, doble cristal, hilo musical, CALEFACCIÓN a gas, a. a. frío/calor, PLACAS SOLARES, alarma, cocina exterior, ducha exterior, carport, riego automático.

Póngase en contacto con nosotros para más información (tenemos planos) o para una visita.

Locación:

Sa Cabaneta es un pueblo de Mallorca perteneciente al municipio de Marratxí y situado a unos 10 kilómetros al noreste de Palma de Mallorca. El pueblo es fácilmente accesible, tanto por la autopista MA-13 como por transporte público. La zona circundante se caracteriza por colinas onduladas y tierras agrícolas. Sa Cabaneta cuenta con infraestructuras básicas como supermercados, farmacias y escuelas, y es conocido por su arquitectura tradicional mallorquina. Entre los lugares de interés destacan la iglesia de Sant Marçal y la cerámica de Pòrtol. La economía local se basa en el pequeño comercio, la artesanía y la agricultura, mientras que el estilo de vida es rural y tranquilo, con un ambiente relajado cerca de la naturaleza.

Imágenes



Entrance Hall





Master bedroom



Master bathroom



Bedroom 2



Bathroom 2



Bedroom 3



Bathroom 3





Summer kitchen



TV room 1st floor



TV room 1st floor



DSC_1951



Polyvalent room (music studio)



