



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Desarrollo de Villa Renovada en un Entorno Tranquilo con Licencia de Alquiler Turístico



General:

Número externo del objeto:	KSP01633	A partir de:	21.12.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2024
Ubicación:	07180 Santa Ponsa	Wohnfläche:	230,00 m ²
Nutzfläche:	230,00 m ²	Grundstücksfläche:	1.020,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	Condición:	reforma parcial/total

Precios:

Carport:	0,00 €	Precio de compra:	2.950.000,00 €
-----------------	--------	--------------------------	----------------

Certificado energético:

Alumbrado:	Bomba de aire caliente
-------------------	------------------------

Persona de contacto:

Nombre:	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	Calle:	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
lugar:	07180 Santa Ponça	Teléfono:	+34 971690421
Fax:	+34 971 571 079	E-Mail:	sofia.buergo@kensington-international.com
www:	www.kensington-santaponsa.com		

Infraestructura:

En la autovía en A:	3 km
----------------------------	------

Descripción:

Esta refinada villa será finalizada en el año 2024 tras una renovación integral. Se encuentra situada en una exclusiva y apacible zona residencial entre los afamados campos de golf de Santa Ponsa y el mar. En las cercanías se encuentran dos puertos deportivos, varias playas y una amplia oferta de instalaciones de ocio y deportivas. El centro de la ciudad, con sus variadas opciones de compras y entretenimiento, está a solo un corto trayecto en coche. La capital, Palma, está a unos 20 kilómetros de distancia. La parcela, orientada al suroeste, no solo goza de una ubicación privilegiada, sino que también ofrece espacios amplios con ventanas de suelo a techo, acabados de alta calidad y tecnología domótica de vanguardia. La zona principal de estar, con una encantadora terraza junto a la piscina y un garaje doble, se encuentra en la planta baja, mientras que el área de descanso está en la planta superior.

Locación:

Santa Ponsa, una joya en la costa suroeste de Mallorca. Se puede llegar a Santa Ponsa desde el aeropuerto de Palma en unos 20 minutos. En definitiva, Santa Ponsa ofrece una mezcla perfecta de diversión en la playa, actividades deportivas, delicias culinarias y un lujoso ambiente portuario que hará que cada visita sea inolvidable.

La playa de arena dorada se extiende a lo largo de la pintoresca bahía y ofrece las condiciones ideales para tomar el sol y bañarse en sus aguas cristalinas.

Para los entusiastas del golf, Santa Ponsa es un paraíso con varios campos de golf de renombre en las cercanías, incluido el exclusivo Club de Golf Santa Ponsa.

El Santa Ponsa Tennis Country Club es otro punto destacado para los amantes del deporte, ya que ofrece pistas de tenis de primera clase e instalaciones para una experiencia de ocio activo.

A lo largo del paseo marítimo y en las encantadoras calles de la ciudad se puede encontrar una gran variedad de restaurantes, cafeterías y bares que sirven deliciosa cocina mediterránea y refrescantes bebidas. Desde las tradicionales tapas españolas hasta platos gourmet internacionales, hay algo para todos los gustos.

El cercano puerto Port Adriano es un exclusivo centro marítimo diseñado por el renombrado arquitecto Philippe Starck. Aquí, los visitantes pueden admirar lujosos yates, comprar en exclusivas boutiques y cenar en restaurantes de primera clase. Port Adriano es también un popular punto de encuentro para aficionados a la náutica de todo el mundo.

Imágenes

2. Sala de estar



3. Sala de estar y cocina



4. Plano de la planta baja



5. Plano del primer nivel

