



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Descubre este exclusivo piso en venta en el prestigioso Quadrant d'Or!



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KB1936	<b>A partir de:</b>	08.11.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	1899
<b>Ubicación:</b>	08009 Barcelona	<b>Wohnfläche:</b>	101,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Condición:</b>	reforma parcial/total requerida		

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	804.500,00 €	<b>Hausgeld:</b>	50,00 €
--------------------------	--------------	------------------	---------

## Certificado energético:

---

<b>Alumbrado:</b>	Electricidad
-------------------	--------------

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	KENSINGTON Finest Properties International -	<b>Nombre:</b>	Oriol Canal
<b>Calle:</b>	Paseo de Gracia 78, 2º 2ª A	<b>Lugar:</b>	08008 Barcelona
<b>Teléfono:</b>	+34 935 95 77 44	<b>E-Mail:</b>	barcelona@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-barcelona.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

¡Descubre este exclusivo piso en venta en el prestigioso Quadrant d'Or! Situado en una finca regia de 1899, completamente restaurada y equipada con ascensor, este elegante apartamento combina el encanto de elementos originales de época con las comodidades modernas.

Recién reformado, el luminoso piso de 101 m<sup>2</sup> se encuentra a pocos pasos del Metro de Girona y a solo 300 metros de Passeig de Gracia y la icónica Casa Batlló. El amplio salón-comedor, con una cocina integrada de más de 40 m<sup>2</sup> y tres

ventanales con balcones, inunda el espacio con abundante luz natural.

En la zona de noche, dispondrás de dos dormitorios dobles con armarios empotrados (con posibilidad de un tercer dormitorio). El dormitorio principal cuenta con un baño en suite, mientras que el segundo dormitorio tiene su propio baño completo.

Equipado con calefacción y aire acondicionado por ductos, suelos de parquet, techos altos con bóveda catalana y doble acristalamiento, el piso ofrece acabados de alta calidad como grifería Hansgrohe y electrodomésticos Bosch. Además, incluye un encantador patio interno privativo de 6 m<sup>2</sup>.

¡Aprovecha esta oportunidad única en una ubicación privilegiada y vive en el corazón de Barcelona con todo el estilo y confort que mereces!

## Imágenes

Captura de pantalla 2024-08-05 175924



Captura de pantalla 2024-08-05 175849



Captura de pantalla 2024-08-05 175956



Captura de pantalla 2024-08-05 175943



Captura de pantalla 2024-08-05 180153



Captura de pantalla 2024-08-05 180141



Captura de pantalla 2024-08-05 180133



Baño

Captura de pantalla 2024-08-05 180125



Dormitorio

Captura de pantalla 2024-08-05 180116



Captura de pantalla 2024-08-05 180104



Captura de pantalla 2024-08-05 180055



Captura de pantalla 2024-08-05 180042



Captura de pantalla 2024-08-05 180025



Captura de pantalla 2024-08-05 180015



Captura de pantalla 2024-08-05 180200



Captura de pantalla 2024-08-05 175934





Captura de pantalla 2024-08-05 175900

PLANTA RS (Principal 1º)  
ESTAT MODIFICAT

