

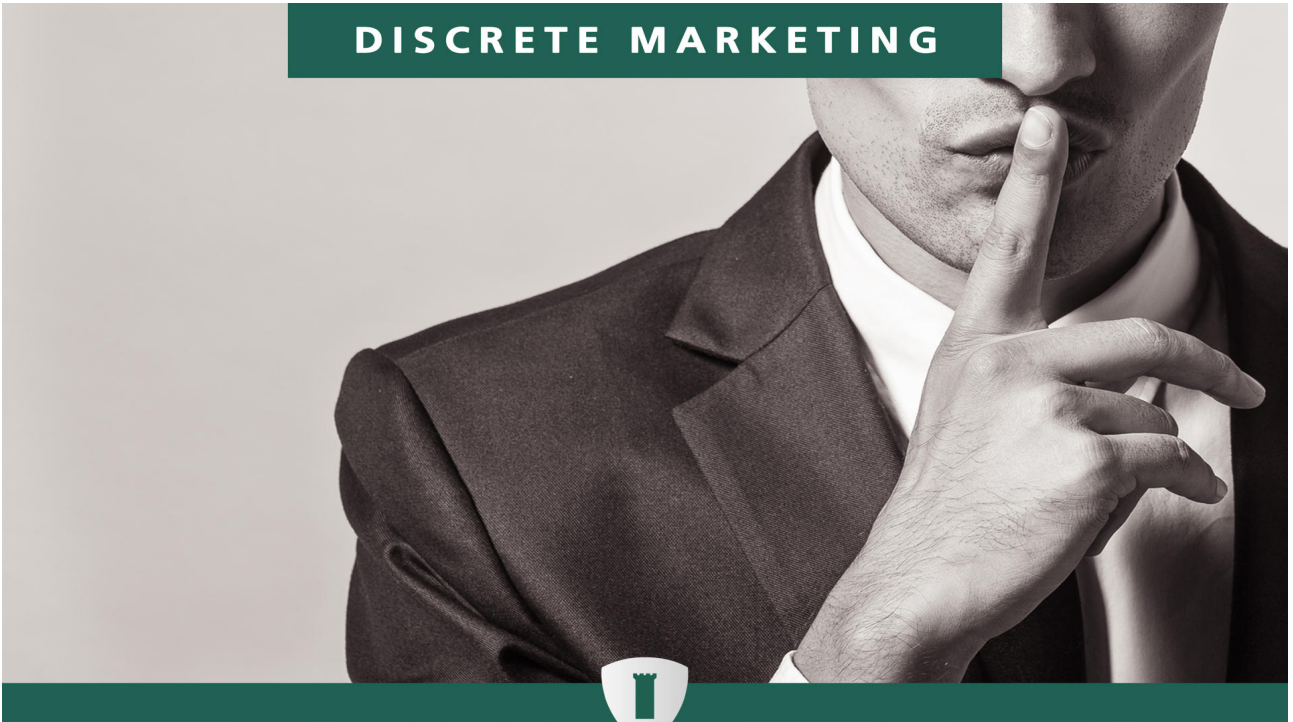


**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Diseño y calidades excepcionales: Finca nueva en Binissalem, Mallorca

**DISCRETE MARKETING**



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPP06546	<b>A partir de:</b>	09.12.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2024
<b>Ubicación:</b>	07350 Binissalem	<b>disponible desde:</b>	2024-12-10
<b>disponible desde:</b>	Sept. 2024	<b>Wohnfläche:</b>	389,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	481,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	15.332,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	2,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	3,0	<b>Condición:</b>	como nuevo

## Precios:

---

**Precio de compra:** 4.900.000,00 €

## Certificado energético:

---

<b>fecha de expiración:</b>	2034-03-25	<b>antigüedad:</b>	2014
<b>Clase de valor:</b>	A	<b>Alumbrado:</b>	Solar, Bomba de aire caliente
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	LUFTWP		

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Kensington Palma	<b>Calle:</b>	
<b>lugar:</b>		<b>Teléfono:</b>	+34 971674306
<b>Fax:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Casa de campo de nueva construcción con piscina cerca de BINISSALEM. La parcela está rodeada de viñedos, tiene fácil acceso y es muy tranquila. Ofrece ESPECTACULARES VISTAS A LA TRAMUNTANA.

La obra está muy avanzada (FINALIZACIÓN: MAYO DE 2024). Los materiales naturales, los espacios diáfanos y la sala de estar con techos de 5m de altura y ventanas de 3,80m de altura generan una atmosfera estupenda. La casa en forma de U está rodeada de varias terrazas... la terraza sur "en la U" protegida del viento también se podrá disfrutar en invierno. También gustará la PISCINA (13x4 m) con casita de la piscina (loungue, cocina de verano, aseo) rodeada de un jardín mediterráneo.

Distribución de la casa (aprox. 270m<sup>2</sup> + 119m<sup>2</sup> de sótano + 92m<sup>2</sup> de casita piscina): en la planta baja salón/comedor con cocina americana, 3 suites (la principal de 49m<sup>2</sup>), aseo, otra estancia de uso a determinar; en el sótano varias estancias de uso a determinar. PUEDE HABER DORMITORIOS ADICIONALES.

Equipamiento, entre otros: suelos y baños de piedra natural, vigas vistas, SUELO RADIANTE, a. a. frío/calor, BOMBA AEROTÉRMICA, placas solares, carport, pozo, jardín plantado.

Póngase en contacto con nosotros para más información o para una visita. No asumiremos ninguna responsabilidad por la información proporcionada en esta descripción.

## Locación:

---

Binissalem es un pintoresco pueblo de la isla balear española de Mallorca. Está situado en el centro de la comarca del Raiguer, a unos 22 kilómetros al noreste de Palma de Mallorca, la capital de la isla. Binissalem está rodeado de colinas onduladas y fértiles tierras de cultivo conocidas por su viticultura. La zona ofrece impresionantes vistas de la Serra de Tramuntana, cordillera del noroeste declarada Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO. Gracias a su estratégica ubicación, Binissalem es fácilmente accesible tanto desde las playas de la costa norte y sur como desde los senderos de montaña de la Tramuntana, lo que la convierte en una base ideal para explorar y realizar actividades en la isla.

## Imágenes

---



