KENSINGTON®
Finest Properties International

Disfrute de la vida en la playa - Luminoso dúplex de 3 dormitorios en una ubicación privilegiada en Canyamel

General:

Núumero externo del objeto:	KPNO915	**A partir de:**	05.08.2025
Uso:	Habitación	**Método de marketing:**	Compra
Propiedad:	piso	**Año de construcción:**	2025
Ubicación:	07589 Canyamel	**disponible desde:**	Abril de 2027
Wohnfläche:	113,00 m²	**Piso:**	3
Anzahl Zimmer:	4,0	**Anzahl Schlafzimmer:**	3,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	**Anzahl Stellplätze:**	1,0
Condición:	Primera ves de uso	**Categoría interior:**	Lujo

Precios:

Precio de compra:	742.000,00 €

Certificado energético:

Clase de valor:	A	**Alumbrado:**	Bomba de aire caliente
Fuente primaria de recursos:	Luftwärmepumpe		

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca)	**Nombre:**	KENSINGTON Finest Properties International Mallorca
Calle:	Carrer de Ciutat 22	**lugar:**	07570 Arta Mallorca
www:	www.kensington-arta.com		

Infraestructura:

Descripción:

Lujo mediterráneo en Canyamel: vivir donde otros van de vacaciones

En el corazón del codiciado noreste de Mallorca, a pocos pasos de la playa de arena fina de Canyamel, le espera un escondite que combina a la perfección la vida moderna y el estilo de vida mediterráneo. Enclavado en un pintoresco pinar y rodeado de una reserva natural, sólo se están construyendo 14 exclusivas unidades residenciales, un lugar que combina tranquilidad, privacidad y naturaleza con el máximo nivel de confort.

Los elegantes pisos dúplex cuentan con una espaciosa arquitectura en dos niveles, tres dormitorios, tres elegantes cuartos de baño y espectaculares espacios abiertos. Los ventanales panorámicos de suelo a techo garantizan habitaciones luminosas y un ambiente abierto y acogedor. La combinación de diseño contemporáneo, toques mediterráneos y una estudiada distribución de las estancias crea un ambiente excepcional.

Las luminosas habitaciones con ventanas panorámicas de suelo a techo crean una sensación de vida incomparable. El equipamiento de última generación, desde los materiales nobles y las elegantes cocinas equipadas hasta la calefacción eléctrica por suelo radiante en los baños, establece los estándares más elevados.

Un lugar para llegar y disfrutar:
- Elegantes zonas de piscina y jardín que invitan a relajarse
- Plazas de aparcamiento privadas y trasteros para su máxima comodidad
- Ubicación de primera clase en las inmediaciones de renombrados campos de golf
- calas vírgenes y las famosas cuevas de estalactitas de Artà

Aquí encontrará el refugio perfecto para todos los sentidos: un hogar que refleja el estilo de vida mediterráneo en su forma más bella.

Locación:

Canyamel es uno de los pueblos costeros más encantadores y tranquilos de la isla. Enclavada entre colinas boscosas, naturaleza virgen y el mar Mediterráneo azul turquesa, la ciudad ofrece una combinación única de belleza paisajística y estilo de vida sofisticado.

La playa de arena fina está a pocos pasos del centro de la ciudad y es ideal para tomar el sol y nadar. Al mismo tiempo, en los alrededores hay numerosas rutas de senderismo, exclusivos campos de golf y recónditas calas de baño. La región también ofrece numerosas delicias culinarias, desde bares de tapas tradicionales hasta restaurantes de alta cocina.

A pesar de su tranquila ubicación, se puede llegar en pocos minutos en coche a ciudades más grandes como Artà o Capdepera, con sus mercados semanales, tiendas y oferta cultural. Al aeropuerto de Palma se llega en aproximadamente una hora.

Canyamel es el lugar ideal para cualquiera que aprecie la privacidad, la naturaleza y la elegancia mediterránea.

Descripción del equipamiento:

Materiales nobles y detalles de lujo
Cada unidad residencial impresiona con un mobiliario que no deja nada que desear:

- Espaciosos salones con ventanas panorámicas del suelo al techo e interiores luminosos
- Cocinas de diseño de alta calidad, totalmente equipadas con modernos electrodomésticos de marca
- Elegantes cuartos de baño con grifería de estilo, calentadores de toallas eléctricos y elegantes detalles
- Cómodos dormitorios con camas de primera clase y armarios empotrados a medida
- Finos revestimientos de suelos y modernos sistemas de aire acondicionado para un máximo confort de vida
- Amplias terrazas o jardines privados que muestran a la perfección el estilo de vida mediterráneo
- Exclusivas zonas comunes: Piscina con solarium y cuidados jardines

Una combinación de diseño, calidad y confort, creada para vivir al más alto nivel.

Imagenes