



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Donde los sueños se hacen realidad



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KSP01782	<b>A partir de:</b>	15.08.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2000
<b>Ubicación:</b>	07180 Santa Ponça	<b>Wohnfläche:</b>	256,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	1.197,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0	<b>Condición:</b>	Totalmente renovada
<b>Categoría interior:</b>	Lujo		

## Precios:

---

**Precio de compra:** 3.750.000,00 €

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	VERBRAUCH	<b>fecha de expiración:</b>	08.07.2035
<b>Fecha de asunto:</b>	2025-07-08	<b>antigüedad:</b>	2014
<b>Clase de valor:</b>	E	<b>Alumbrado:</b>	Electricidad
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	Strom		

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Son Vida Finest Properties S.L.	<b>Nombre:</b>	Florian Mitzscherlich
<b>Posición:</b>	CEO	<b>Calle:</b>	Avda. Rey Jaume I, No. 109, Local 2
<b>lugar:</b>	07180 Santa Ponsa	<b>www:</b>	www.kensington-santaponsa.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Esta excepcional villa se encuentra en una de las zonas residenciales más codiciadas de Santa Ponsa y combina el encanto mediterráneo atemporal con el confort moderno y un diseño cuidado. Construida en 2000 y renovada en 2017 con los más altos estándares, esta casa ofrece elegancia, privacidad y una vida sin esfuerzo en cada detalle.

Ubicada en una parcela de aproximadamente 1.200 m<sup>2</sup>, la propiedad cuenta con hermosos jardines, una piscina y varias terrazas soleadas con uso durante todo el año. Las vistas parciales al mar y a la Sierra de Tramuntana contribuyen a crear un ambiente sereno.

En el interior, la villa impresiona con sus suelos de piedra natural, una chimenea de gas y una cocina de diseño totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, una isla de cocina y acceso directo a una cocina de verano cubierta. La distribución incluye tres amplios dormitorios, cada uno con baño en suite, y la suite principal ofrece una zona de vestidor y acceso directo a las terrazas. Hay mosquiteras instaladas por toda la casa para mayor comodidad y practicidad.

Otras características incluyen calefacción por suelo radiante, aire acondicionado centralizado, una estación de carga para vehículos eléctricos y aparcamiento en superficie. Aunque la propiedad se ofrece sin muebles ni obras de arte, algunas piezas seleccionadas pueden estar disponibles bajo petición y pueden adquirirse mediante negociación por separado.

Discretamente comercializado sólo para clientes seleccionados, esta villa representa una rara oportunidad de adquirir una casa llave en mano que refleja tanto el gusto y el valor. Ideal para aquellos que buscan una vida relajada y de lujo cerca de campos de golf, playas y servicios internacionales.

## Imágenes

---

















