



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Dos corazones, un hogar-2 encantadores adosados en Cala Llombards-2^a línea de mar-2 licencias ETV



General:

Número externo del objeto:	KPSO835	A partir de:	14.07.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1981
Ubicación:	07690 Santanyi	Wohnfläche:	120,00 m ²
Nutzfläche:	208,00 m ²	Grundstücksfläche:	173,00 m ²
Gesamtfläche:	216,00 m ²	Anzahl Zimmer:	6,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	3,0
Condición:	reforma parcial/total requerida		

Precios:

Precio de compra: 1.299.000,00 €

Certificado energético:

Clase de valor: F

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Artà & Santanyi (Mallorca)	Nombre:	Wolfgang Pogutter
Calle:	Carrer de Ciutat 22	lugar:	07570 Artà
www:	www.kensington-arta.com		

Infraestructura:

Descripción:

Las dos casas adosadas se pueden utilizar por separado o juntas - ideal para familias, amigos o como inversión con un toque vacacional. Detrás del proyecto hay dos encantadores propietarios con un agudo sentido de la estética, la armonía y el confort, que se percibe en cada detalle.

Cada unidad ofrece:

- 2 dormitorios
- 2 modernos cuartos de baño
- sala de estar y comedor de planta abierta
- terrazas soleadas con privacidad - una con jacuzzi
- entradas privadas
- garajes independientes asignados a cada propiedad

Lo más destacado es la amplia terraza de la azotea con vistas al mar y su propio jacuzzi, perfecta para tomar el sol, relajarse y disfrutar de una buena conversación bajo el cielo estrellado. La suave brisa del mar es omnipresente aquí - ya que la casa está situada en la segunda línea de mar, un verdadero privilegio en este tranquilo, casi escondido rincón de Mallorca.

Ambas casas adosadas tienen licencias de alquiler - ETV, por lo que la propiedad se puede alquilar de forma privada o particular.

Un pequeño paraíso que combina a la perfección la vida moderna, el estilo de vida mediterráneo y una acogedora sensación de "estar en casa".

Locación:

La ubicación es excepcional: tranquila, cerca de la naturaleza y la playa - la hermosa bahía de Cala Llobards o el pintoresco pueblo de Santanyí con sus coloridos mercados y acogedores cafés están a sólo unos minutos a pie.

Descripción del equipamiento:

- Cocinas amuebladas
- Terrazas
- Garajes
- Duchas exteriores
- 1x jacuzzi
- Aire acondicionado
- 1x jardín de invierno
- Armarios empotrados
- Agua municipal
- Electricidad municipal

- Vista parcial al mar
- Ubicación tranquila en calle sin salida
- Licencias de ETV por casa para 4 personas cada una
- Cada casa se puede utilizar individualmente

Imágenes





