



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Dúplex-apartamento reformado en Sol de Mallorca



General:

Número externo del objeto:	KPO01743	A partir de:	31.07.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	piso	Año de construcción:	1993
Ubicación:	07181 Sol de Mallorca	Wohnfläche:	126,00 m ²
Nutzfläche:	167,00 m ²	Grundstücksfläche:	167,00 m ²
Gesamtfläche:	167,00 m ²	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	Condición:	Totalmente renovada

Precios:

Precio de compra:	660.000,00 €	Hausgeld:	175,00 €
--------------------------	--------------	------------------	----------

Certificado energético:

Alumbrado:	Electricidad	Fuente primaria de recursos:	Strom
-------------------	--------------	-------------------------------------	-------

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Portals	Nombre:	Team Portals
Calle:	Carretera Palma-Andratx 32, Local 2	lugar:	07181 Portals Nous
www:	www.kensington-portals.com		

Infraestructura:

En la autovía en A:	6 km
----------------------------	------

Descripción:

El complejo residencial de estilo mediterráneo Pinar del Sol está situado en la codiciada zona de Sol de Mallorca, a poca distancia de pintorescas playas y calas solitarias. Los servicios como supermercados, restaurantes y los exclusivos puertos deportivos Puerto Portals y Port Adriano son fácilmente accesibles. El vibrante centro de la ciudad de Palma también está a un corto trayecto en coche. Este apartamento dúplex bellamente renovado cuenta con una distribución bien pensada con tres dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite, así como un aseo de invitados. El amplio y luminoso salón-comedor, situado en la planta superior, conecta perfectamente con una cocina americana totalmente equipada. Una terraza privada en la azotea invita a disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo. Otras características incluyen aire acondicionado (frío/calor), ventanas de doble acristalamiento y un garaje privado con espacio para un coche. El elegante diseño del apartamento transmite inmediatamente una sensación de confort y elegancia, por lo que es ideal no sólo como casa de vacaciones, sino también como residencia durante todo el año. Unos jardines comunitarios bien cuidados y una bonita zona de piscina realzan aún más el encanto y el atractivo de esta acogedora propiedad.

Locación:

Sol de Mallorca es una encantadora localidad residencial situada en el municipio de Calvià, al suroeste de Mallorca, la mayor de las Islas Baleares. Conocido por su pintoresca bahía y playas vírgenes como Cala Mago y Cala Bella Dona, la zona ofrece un tranquilo estilo de vida mediterráneo rodeado de belleza natural.

Un pequeño supermercado local atiende las necesidades diarias de los residentes, proporcionando un cómodo acceso a los artículos de primera necesidad. A sólo cinco o diez minutos en coche, la amplia zona de Calvià ofrece una variedad de grandes cadenas de supermercados, boutiques, tiendas de decoración del hogar y otros servicios esenciales.

Este enclave costero también es conocido por sus hermosas calas, tranquilas rutas de senderismo y el pintoresco puerto de Portals Vells, lugar favorito de famosos y residentes destacados. Rico en historia, Sol de Mallorca albergó en su día el Gran Casino de Mallorca, antiguo punto de encuentro de estrellas internacionales. Existen planes para convertir el histórico casino en un hotel de lujo, aunque aún no se han obtenido los permisos necesarios.

Desarrollada a mediados de la década de 1970, la urbanización alberga una vibrante comunidad internacional. La cercana playa de Cala Cap Falcó es una joya escondida donde los visitantes pueden disfrutar de marisco fresco y cócteles junto al mar. Además, Cala Mago y Portals Vells ofrecen más opciones gastronómicas frente al mar y acceso directo a las cuevas costeras de la Mare de Déu, un paraje natural de interés cultural e histórico.

La ubicación privilegiada de Sol de Mallorca también la sitúa cerca de otras zonas de prestigio como Santa Ponsa y Puerto Portals, ambas conocidas por sus puertos deportivos de alta gama: Port Adriano y Puerto Portals respectivamente. Sus excelentes conexiones por autopista y su proximidad a Palma, la capital de la isla, hacen de Sol de Mallorca un lugar ideal tanto para residir permanentemente como para pasar las vacaciones.

Imágenes

Terrace 2



Terrace



Roof terrace



Dining room



Living room



Kitchen 2



Living room stairs 2



Living room stairs



Kitchen



Master bedroom 3



Bathroom



2do Master bedroom 2



2nd Master bedroom



Bathroom 2



Master bedroom 2



Master bedroom



Stair



Roof Terrace 2



Roof terrace 3

