



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Duplex con jardín a 300 m de playa en Colònia de Sant Jordi, Mallorca



General:

Número externo del objeto:	KPP07523	A partir de:	25.11.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	piso	Año de construcción:	2026
Ubicación:	07638 Colònia de Sant Jordi	disponible desde:	November 2026
Wohnfläche:	158,00 m ²	Nutzfläche:	229,00 m ²
Anzahl Zimmer:	4,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Condición:	como nuevo

Precios:

Precio de compra:	825.000,00 €	Hausgeld:	250,00 €
Gastos de comisión:	4%		

Certificado energético:

Alumbrado: Bomba de aire caliente

Persona de contacto:

Nombre:	Kensington Palma	Calle:	
lugar:		Teléfono:	+34 971674306
Fax:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

PISOS DÚPLEX A ESTRENAR con terrazas y jardín en COLÒNIA DE SANT JORDI, Mallorca. Se sitúan en una península donde podrá disfrutar del mar con toda intensidad. La costa está a 100 metros, y A 300 METROS SE ACEDE A LA MARAVILLOSA PLAYA "ES TRENC". Forman parte de un NUEVO COMPLEJO con parking subterráneo y PISCINA COMUNITARIA con jacuzzi.

Los amplios y luminosos pisos tienen 1 TERRAZA FRENTE AL SALÓN en planta baja y 1 terraza frente a los dormitorios en planta piso (71-127m² en total). Todos tienen JARDÍN PRIVADO (72-214m²). En algunos casos se podrá instalar una PISCINA PRIVADA (4x2 m) contra recargo. Los datos clave: Precios 825.000-925.000€, superficie construida 158-161m² (+ terrazas + jardín). Distribución: en planta baja salón-comedor con cocina americana, aseo, coladuría; en planta piso 3 dormitorios dobles, 2 baños (1 en suite). Incluido en el precio: 1 PLAZA DE GARAJE.

Equipamiento: ASCENSOR, puerta blindada, cocina amueblada, parquet (PVC), armarios empotrados, persianas, doble cristal, a. a. frío/calor, SUELO RADIANTE (en los baños, opcional en todo el piso), BOMBA AEROTÉRMICA, TV por satélite, preinstalación punto de carga para coche eléctrico. Contra recargo, con todos los muebles.

Póngase en contacto con nosotros para más información (tenemos planos) o para una visita. No asumiremos ninguna responsabilidad por la información proporcionada. Referencia KPP07523

Locación:

La Colonia de Sant Jordi, pintoresca localidad costera del sur de Mallorca, está situada a unos 50 kilómetros al sureste de Palma de Mallorca. La localidad pertenece al municipio de Ses Salines y es conocida por su ambiente relajado y su proximidad a algunas de las playas más bonitas de la isla, como Es Trenc y Es Carbó. Popular entre los amantes de la naturaleza, este pueblo ofrece hermosas playas de arena y un pintoresco paseo marítimo con restaurantes y cafeterías. Los alrededores se caracterizan por lagos salados y paisajes de dunas perfectos para practicar senderismo y explorar. Fácilmente accesible por las carreteras comarcales Ma-19 y Ma-6020, el pueblo ofrece una combinación ideal de relax y experiencias en la naturaleza lejos de los grandes centros turísticos.

Imágenes



Complex



