Dúplex con tres terrazas (incl. azotea de 60 m2) 3 dormitorios y calefacción por suelo radiante cerca de Cala Lliteras

General:

Núumero externo del objeto:	KPNO835	**A partir de:**	21.07.2025
Uso:	Habitación	**Método de marketing:**	Compra
Propiedad:	piso	**Año de construcción:**	2025
Ubicación:	07590 Cala Ratjada - Capdepera	**Wohnfläche:**	131,00 m²
Nutzfläche:	234,00 m²	**Piso:**	2
Anzahl Zimmer:	4,0	**Anzahl Schlafzimmer:**	3,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	**Condición:**	Primera ves de uso

Precios:

Precio de compra:	790.000,00 €

Certificado energético:

Clase de valor:	B	**Alumbrado:**	Bomba de aire caliente
Fuente primaria de recursos:	Luftwärmepumpe		

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca)	**Nombre:**	KENSINGTON Finest Properties International Mallorca
Calle:	Carrer de Ciutat 22	**lugar:**	07570 Arta
www:	www.kensington-arta.com		

Infraestructura:

Descripción:

¡Su futura residencia de ensueño, a sólo 250 metros del espumoso mar y muy cerca de la popular playa de arena de Cala Agulla!

Este maravilloso complejo de nueva construcción le ofrece la posibilidad de elegir entre 14 encantadores pisos para hacer realidad todos sus sueños: Ya sean encantadores pisos en planta baja con su propio jardín y acogedora terraza, luminosos áticos con una espaciosa terraza y una magnífica azotea o elegantes dúplex que impresionan con dos terrazas y una azotea - todos encontrarán aquí su hogar perfecto. Los pisos tienen de 2 a 3 dormitorios, por lo que ofrecen espacio suficiente para su oasis personal de bienestar.

Disfrute de las atractivas zonas comunes, equipadas con una gran piscina y una acogedora zona para tomar el sol. Relájese en la bañera de hidromasaje, pasee por las cuidadas zonas verdes o utilice las prácticas plazas de aparcamiento para bicicletas y coches. Nuestras luminosas unidades están orientadas al sureste, por lo que podrá disfrutar de habitaciones inundadas de luz solar, perfectas para relajarse y sentirse bien.
Además, cada piso cuenta con su propia plaza de aparcamiento y un práctico trastero.

¿Y lo mejor? Estos encantadores pisos están disponibles desde sólo 443.000 euros, con un rango de hasta 797.000 euros. ¡Dé el primer paso hacia una nueva y feliz etapa!

Esperamos su llamada para una primera cita de visita.
Contacte con nosotros para más información: +34 670 275 663 o arta@kensington-international.com

Locación:

La excelente ubicación en Cala Lliteres no sólo ofrece distancias cortas al mar, sino también la muy buena infraestructura de Cala Ratjada con médicos, tiendas, farmacias,... ¡y una amplia gama de restaurantes!

A tan solo 250m del mar, 10 minutos andando a Cala Agulla y en 15 minutos se llega a pie al puerto y al paseo marítimo de Cala Ratjada.

Descripción del equipamiento:

Calefacción por suelo radiante y / o aire acondicionado con bomba de calor de aire, armarios empotrados, cocina, trastero, PP, jardín privado o terraza o gran terraza en la azotea.

Habitaciones luminosas
La orientación SSO y las ventanas de suelo a techo aportan mucha luz a las estancias diáfanas.

Instalaciones del complejo
Una amplia piscina comunitaria con bañera de hidromasaje, un aparcamiento privado con preinstalación para una estación de carga electrónica y una zona privada para guardar bicicletas.

Todas las unidades de 3 dormitorios disponen generalmente de calefacción por suelo radiante y aire acondicionado con bomba de calor. La calefacción por suelo radiante es opcional para las unidades de 2 dormitorios (con cargo adicional).

Imagenes