



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Dúplex en primera línea de mar en construcción en Can Picafort, con parking, piscina y azotea



General:

Número externo del objeto:	KNP08193	A partir de:	16.10.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Piso	Año de construcción:	2025
Ubicación:	07458 Can Picafort	superficie construida:	152,00 m ²
Nutzfläche:	202,00 m ²	Piso:	3
Número de habitaciones:	5,0	Numero de habitaciones:	3,0
Cantidad de baños:	3,0	número de estacionamientos:	1,0
Condición:	Como nuevo		

Precios:

Garage:	0,00 €	Precio de compra:	1.300.000,00 €
----------------	--------	--------------------------	----------------

Certificado energético:

Alumbrado:	Electricidad
-------------------	--------------

Persona de contacto:

Nombre:	Kensington Pollensa	Calle:	Via Pollentia 9
lugar:	07460 Pollença	Teléfono:	+34 971 533323
E-Mail:	pollensa@kensington-international.com		

Infraestructura:

Descripción:

Moderno ático dúplex de 3 dormitorios en construcción, en venta en Can Picafort. Situado justo frente al puerto, esta propiedad ofrece tanto comodidad como impresionantes vistas de la bahía.

Este edificio único consta solo de dos viviendas y está siendo construido con materiales y mobiliario de alta calidad, con calefacción por suelo radiante, estacionamiento privado, carpintería con rotura de puente térmico y amplios suelos de formato grande. Las cocinas contarán con equipamiento completo con electrodomésticos Siemens o Gaggenau y estarán terminadas en madera o laca mate. Este ático también cuenta con un ascensor que comunica el garaje con ambos pisos de la casa.

El dormitorio principal, completo con baño en suite, armario y oficina/estudio, ocupa toda una planta y cuenta con un balcón que da al puerto. Subiendo al siguiente piso, descubrirás una amplia cocina de planta abierta que se fusiona perfectamente con el salón-comedor y el balcón. Los dos dormitorios adicionales, ambos en suite, se encuentran en este mismo piso. Por último, la terraza en la azotea de 99 m2 cuenta con una amplia zona de estar, espacios verdes y una refrescante piscina.

La selección de muebles es el resultado de una cuidadosa consideración por parte del estudio de diseño de interiores KA PROJECTS, que ha seleccionado estas piezas para infundir al proyecto con una atmósfera fresca y un sentido de bienestar. Esta propiedad representa la residencia perfecta para aquellos que buscan una casa de alta calidad cerca del mar en Mallorca.

Sobre Kensington International Mallorca North: La integridad, la transparencia, la equidad y la excelencia son la base de nuestra vida laboral diaria. Son el fundamento sobre el cual hemos construido nuestro exitoso negocio inmobiliario en la isla de Mallorca en los últimos años. Conócenos y experimenta por ti mismo lo que podemos hacer por ti.

Locación:

Can Picafort es parte de la comunidad de Santa Margalida.

Es el núcleo turístico, residencial y urbano por excelencia de su municipio, uno de lo más antiguos de la bahía de Alcúdia.

Hace unos años Can Picafort se está llenando de arte, muchos artistas locales tienen sus esculturas y obras sobre las fachadas de las casas, sobre las fuentes y sobre las playas, dándole al pueblo una nueva imagen llena de color y sentimiento.

También se halla rodeado por áreas vírgenes de las dunas de Son Real, Parque Natural de s'Albufera y la Platja de es Comú.

¡Las playas de Can Picafort y playa de muro, de fina arena blanca y mar transparente, disfrutan de la bandera azul, playas limpias y hermosas!

Muy cerca se encuentra la finca de Son Real (museo) y la necrópolis, cementerio de la cultura talayótica, situada en la playa entre Can Picafort y Son Serra de Marina.

La escritora Concha Alós ambientó su novela Las hogueras, ganadora del Premio Planeta del año 1964, en el Can Picafort tranquilo de finales de los años cincuenta del siglo XX.

Información extra:

Podemos ofrecerle una visita virtual de la propiedad a través de WhatsApp-Video! Es una forma cómoda y eficiente de explorar propiedades desde la comodidad de su hogar.

Utilizando WhatsApp-Video, podemos guiarle a través de la propiedad, responder sus preguntas y ofrecerle un recorrido virtual por el espacio. De esta manera, puede obtener una buena impresión de la distribución de las habitaciones, el diseño y la atmósfera general de la propiedad, sin necesidad de estar físicamente presente.

¡Háganos saber si está interesado/a y podremos coordinar una cita que se ajuste mejor a sus necesidades!

Imágenes





