



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Edificio para una renovación completa en primera línea del Puerto de Sóller, Mallorca



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPP05524	<b>A partir de:</b>	09.12.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1970
<b>Ubicación:</b>	07100 Sóller	<b>Wohnfläche:</b>	115,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	157,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	331,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	10,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0	<b>Condición:</b>	reforma parcial/total requerida

## Precios:

---

**Precio de compra:** 2.900.000,00 €

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Kensington Palma	<b>Calle:</b>	
<b>lugar:</b>		<b>Teléfono:</b>	+34 971674306
<b>Fax:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Este edificio de los años 70 con hermosas vistas al mar está situado en primera línea del Puerto de Sóller, Mallorca.

Aquí tienes una increíble oportunidad para una inversión en este lugar único. La propiedad necesita una completa renovación.

El edificio está dividido en: Planta baja con 2 espacios comerciales utilizados como tiendas de ropa. La primera planta está dividida en dos dormitorios, baño y cocina. La segunda planta también tiene 2 dormitorios, baño y cocina.

Finalmente el tercer piso tiene salón-cocina, baño y 1 dormitorio. Cada piso tiene una superficie habitable de aprox. 115m<sup>2</sup> y el área construida de unos 157m<sup>2</sup>.

Si precisan más información o desean concretar una visita, no duden en contactar con nosotros. La información de este anuncio fue facilitada por parte del propietario, por lo cual nosotros no nos hacemos responsables de la exactitud de los datos.

## Locación:

---

Sóller se encuentra en el noroeste de Mallorca, a unos 25 kilómetros de Palma, enclavado en el valle de la Serra de Tramuntana. El pintoresco pueblo está rodeado de plantaciones de cítricos y ofrece un impresionante telón de fondo con las montañas circundantes. Sóller es conocido por su arquitectura histórica, sus encantadoras plazas y su animado mercado. El pueblo está conectado con el Puerto de Sóller por un nostálgico tranvía. Los alrededores de Sóller son ideales para practicar senderismo y explorar el paisaje montañoso de la Tramuntana.

## Imágenes

---









