



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

El esplendor de una vivienda de arquitectura novecentista



General:

Número externo del objeto:	KBMN184	A partir de:	08.01.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1885
Ubicación:	08530 La Garriga	Wohnfläche:	538,00 m ²
Grundstücksfläche:	231,00 m ²	Anzahl Zimmer:	9,0
Anzahl Schlafzimmer:	5,0	Anzahl Badezimmer:	4,0
Condición:	arreglado		

Precios:

Precio de compra: 749.000,00 €

Certificado energético:

fecha de expiración:	2026-11-10	antigüedad:	2014
Clase de valor:	E	Alumbrado:	Gaosoil
Fuente primaria de recursos:	OEL		

Persona de contacto:

Empresa:	Indisi Group S.L.	Nombre:	Angela Navas
Calle:	Port Balis 3	lugar:	08392 Sant Andreu de Llavaneres
Teléfono:	+34 931 591 558	E-Mail:	angela.navas@kensington-international.com
www:	www.kensington-maresme.com		

Infraestructura:

Descripción:

El esplendor de una vivienda de arquitectura novecentista

En el año 1885, el reconocido maestro de obras de la Garriga Tomàs Nualart construyó la casa de Can Plandiura. Por su situación, en la calle del Centro y justo delante de la iglesia, en pleno núcleo antiguo del pueblo, es muy probable que el nuevo edificio substituyera una antigua construcción. Pero el que vemos hoy en día es el resultado de la intervención que hizo el arquitecto Raimon Duran y Reynals, en el año 1928, que mantuvo las aperturas de fachada de la obra anterior –sólo cambió la puerta de acceso lateral-, y dio a todo el conjunto una estética típicamente novecentista.

El arquitecto se ayudó en la decoración de la casa y en el diseño del jardín de reconocidos artistas y diseñadores catalanes del momento. Probablemente este hecho se debe al gran interés que la familia Plandiura tenía por el arte. En la casa, vivió el importante coleccionista de arte Lluís Plandiura.

El ejemplo de Can Plandiura, donde se substituyó una antigua casa del camino real, herencia de siglos de arquitectura popular, por una nueva construcción que seguía las nuevas tendencias artísticas. Declarada como Bien Cultural de Interés Local, hoy en día su esplendor sigue intacto en la céntrica plaza del pueblo.

Esta excepcional y exclusiva vivienda revestida interiormente con madera y mármol en todas sus estancias, se distribuye en tres plantas + sótano donde se ubica la cocina y bodega y altillo con salida a terraza. Con un total de cinco habitaciones y cuatro baños. Dada la cantidad de estancias que se distribuyen, se podrían llegar a convertir en nueve habitaciones.

Interesante para inversores, por poderse dividir y convertir en 6 pisos.

¡Contacte con nosotros para más información!

Locación:

La ubicación de La Garriga cerca de Barcelona, su clima agradable y la presencia de aguas termales la convirtieron en un destino de veraneo muy popular entre la burguesía catalana a principios del siglo XX. Este hecho impulsó la construcción de edificios modernistas en la zona. La ciudad ofrece una amplia gama de servicios, incluyendo escuelas internacionales como SEK e ISCAT, un centro médico, cine, teatro, balnearios termales y transporte público en autobús y en la línea R3 de RENFE, que conecta con Barcelona y Puigcerdà. Además, su ubicación junto al Parque Natural del Montseny la convierte en una de las localidades más apreciadas del Vallés Oriental.

Imágenes

Salón principal



Hall







Jardín novecentista





Cocina





Bodega



Habitación principal - 1ª planta





Vistas al centro plaza



Sala piano





Baño - 1ª planta



Biblioteca

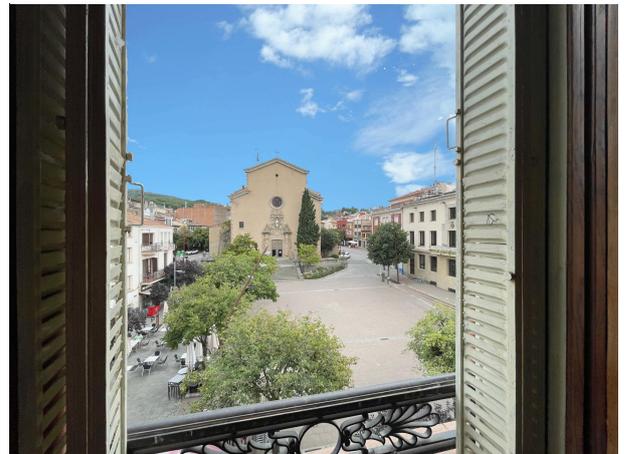


Salón - 2ª planta





Vistas desde 2ª planta





Sala piano

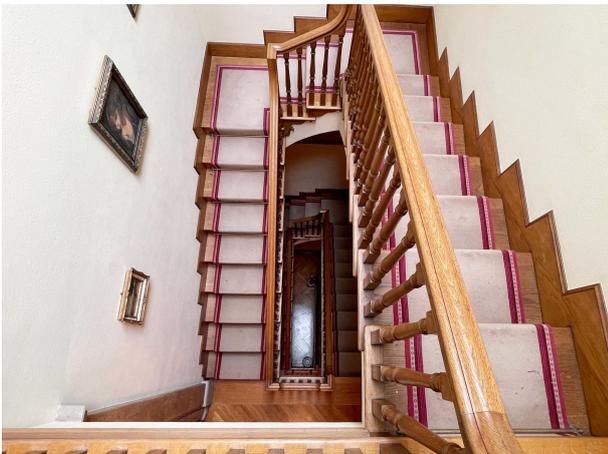


Habitación 2 - 2ª planta





Baño 2ª planta

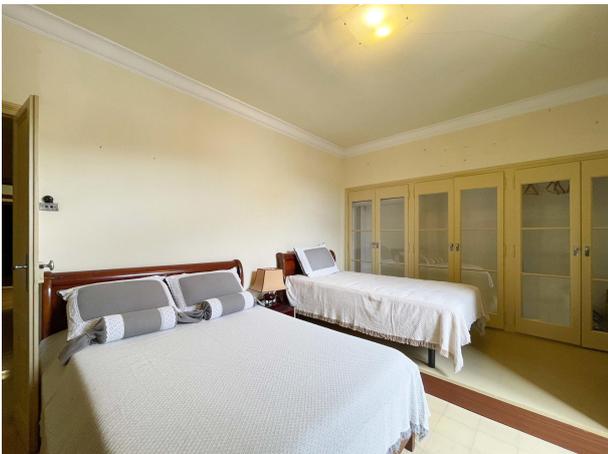




Salón - cocina: Altillo



Habitación 1 - altillo



Balcón altillo



Terraza altillo



Habitacion 2 - altillo



Fachada principal



