



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Elegancia y versatilidad en una vivienda totalmente reformada del 1949



General:

Número externo del objeto:	KBMN181	A partir de:	17.06.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1949
Calle:	Passeig dels Ametllers 40	Ubicación:	Sant Andreu de Llavaneres
Grundstücksfläche:	2.882,00 m ²	Anzahl Zimmer:	10,0
Anzahl Schlafzimmer:	7,0	Anzahl Badezimmer:	7,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Anzahl Stellplätze:	2,0
Condición:	reforma parcial/total requerida		

Precios:

:	0,00 €	Precio de compra:	3.600.000,00 €
---	--------	--------------------------	----------------

Certificado energético:

fecha de expiración:	2032-04-26	antigüedad:	2014
Clase de valor:	E	Fuente primaria de recursos:	ELEKTRO

Persona de contacto:

Empresa:	Indisi Group S.L.	Nombre:	Angela Navas
Calle:	Port Balis 3	lugar:	08392 Sant Andreu de Llavaneres
Teléfono:	+34 931 591 558	E-Mail:	angela.navas@kensington-international.com
www:	www.kensington-maresme.com		

Infraestructura:

Descripción:

Le presentamos una vivienda con historia, totalmente reformada, ya que data del 1949, con tendencias arquitectónicas únicas, y detalles que la hacen invaluable. Su frescura, elegancia y versatilidad, después de su total reforma, la convierten en un ejemplo del interiorismo moderno, con todos los avances tecnológicos del presente.

Acabada con una gran selección de los mejores materiales del mercado, como mármoles calacatta y griferías GROHE en sus siete baños, suelos porcelánicos, manetas de hierro en puertas y armarios, cocina Siemens con electrodomésticos a estrenar, placas solares, aerotermia NIBE, cargador eléctrico en parking, iluminación en toda la vivienda de doble encendido.

La vivienda consta de dos construcciones, una de ellas como casa de invitados.

El acceso es por un precioso y tranquilo paseo cercano al mar. Accedemos al hall de la casa principal, donde se distribuyen el salón – comedor con cocina office con grandes ventanales que dan salida a un porche con vistas a la piscina y al mar.

Una suite con salida a patio interno, una pequeña habitación, despacho, cuarto de lavado y un baño cortesía.

En la primera planta se encuentran cuatro suites con salida a terraza con vistas al mar mediterráneo y en los bajos una bodega con techos de vuelta catalana.

La casa de invitados totalmente diáfana, dispone de salón comedor y cocina office, gimnasio y una habitación en attillo.

Venga a conocer una vivienda con el aspecto híbrido de lo moderno y lo antiguo, del pasado y del futuro.

Locación:

Llavaneres, es una villa y municipio a 36 km al noreste de Barcelona (Cataluña), cerca de la costa mediterránea. Pertenece a la comarca del Maresme. Llavaneres está entre el mar, situado en el este y el Parque Natural del Montnegre y el Corredor, en el oeste. La población tiene buenas comunicaciones con Barcelona gracias a la línea 1 de cercanías de Renfe, así como la autopista C-32 y la carretera N-II. Con colegios internacionales como el ISCAT en Canet de Mar y el HAMELIN a Montgat.

Imágenes

Hall entrada



Salón principal





Baño cortesía



Comedor principal

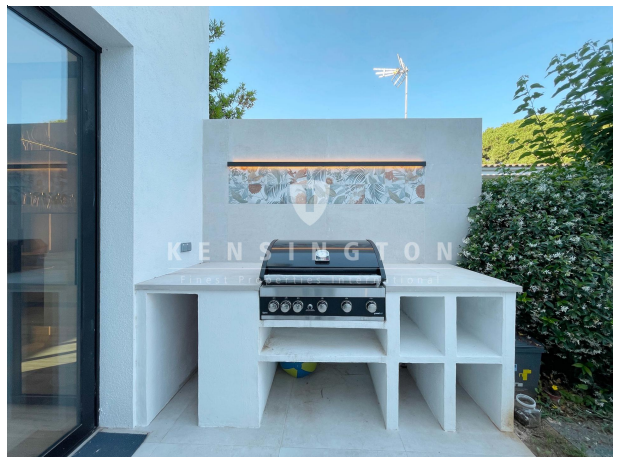




Porche principal



Porche barbaoca



Cocina





Cuarto de lavado



Despacho





Vestidor - suite en planta



Baño - suite en planta



Terraza interior - suite en planta





Suite en planta



Bodega



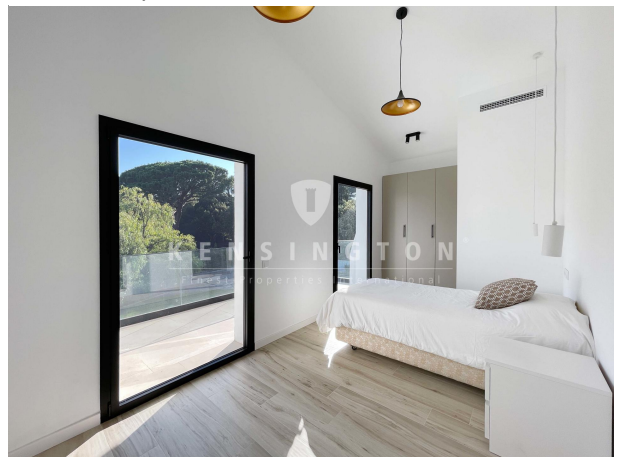
Subida a 1ª planta



Suite 1 - 1ª planta



Suite 2 - 1ª planta





Suite 3 - 1ª planta





Vistas desde terraza





Terraza



Casa invitados



Gimnasio



Cocina - Casa invitados



Baño - casa invitados



Porche - casa invitados





Parking

