



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## **Elegante apartamento con vistas parciales al mar, piscina comunitaria, plaza de aparcamiento**



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KSP01701	<b>A partir de:</b>	10.03.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	2001
<b>Ubicación:</b>	07180 Santa Ponsa, Calvià	<b>Wohnfläche:</b>	117,00 m <sup>2</sup>
<b>Piso:</b>	2	<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Condición:</b>	arreglado

## Precios:

---

<b>Freiplatz:</b>	0,00 €	<b>Precio de compra:</b>	730.000,00 €
-------------------	--------	--------------------------	--------------

## Certificado energético:

---

<b>Alumbrado:</b>	Electricidad
-------------------	--------------

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	<b>Calle:</b>	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
<b>lugar:</b>	07180 Santa Ponça	<b>Teléfono:</b>	+34 971690421
<b>Fax:</b>	+34 971 571 079	<b>E-Mail:</b>	karina.maure@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-santaponsa.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Descubra este amplio y confortable piso en Santa Ponça con una espectacular terraza que le invita a disfrutar de lo mejor de la vida mediterránea.

La luminosa zona de comedor fluye a la perfección hacia una cocina independiente totalmente equipada, perfecta para los amantes de la cocina y el entretenimiento.

Este precioso piso dispone de dos amplios dormitorios con camas king-size, dos cuartos de baño (uno en suite) y aire acondicionado individual en cada habitación para mayor comodidad durante todo el año. Todo el piso está equipado con aire acondicionado por conductos, lo que proporciona un ambiente confortable en todas las zonas de estar.

El piso está situado en un complejo residencial tranquilo y familiar y ofrece una serie de instalaciones comunes, como una piscina comunitaria maravillosamente grande, jardines frondosos y bien cuidados y una zona de barbacoa comunitaria que invita a relajarse. Un aparcamiento exterior completa esta fantástica propiedad.

## Locación:

---

Santa Ponsa, una joya en la costa suroeste de Mallorca. Se puede llegar a Santa Ponsa desde el aeropuerto de Palma en unos 20 minutos. En definitiva, Santa Ponsa ofrece una mezcla perfecta de diversión en la playa, actividades deportivas, delicias culinarias y un lujoso ambiente portuario que hace que cada visita sea inolvidable.

La playa de arena dorada se extiende a lo largo de la pintoresca bahía y ofrece las condiciones ideales para tomar el sol y bañarse en sus aguas cristalinas.

Para los entusiastas del golf, Santa Ponsa es un paraíso con varios campos de golf de renombre en las cercanías, incluido el exclusivo Club de Golf Santa Ponsa.

El Santa Ponsa Tennis Country Club es otro punto destacado para los amantes del deporte, ya que ofrece pistas de tenis de primera clase e instalaciones para una experiencia de ocio activo.

A lo largo del paseo marítimo y en las encantadoras calles de la ciudad se puede encontrar una gran variedad de restaurantes, cafeterías y bares que sirven deliciosa cocina mediterránea y refrescantes bebidas. Desde las tradicionales tapas españolas hasta platos gourmet internacionales, hay algo para todos los gustos.

El cercano puerto Port Adriano es un exclusivo centro marítimo diseñado por el renombrado arquitecto Philippe Starck. Aquí, los visitantes pueden admirar lujosos yates, comprar en exclusivas boutiques y cenar en restaurantes de primera clase. Port Adriano es también un popular punto de encuentro para aficionados a la náutica de todo el mundo.

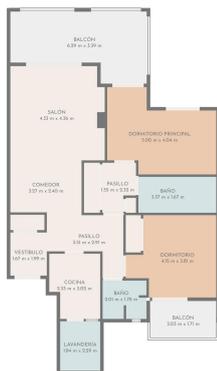
# Imágenes

---









TOTAL: 99 m<sup>2</sup>  
 AREAS DE LAZAR: 10 m<sup>2</sup>  
 AREAS EXCLUIDAS: BALCON: 22 m<sup>2</sup>

LAS MEDIDAS SON CALCULADAS UTILIZANDO LA DIMENSIONES NOMINALES. SE PUEDE QUE LAS MEDIDAS REALES NO SE CORRESPONDAN.