



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Elegante casa adosada a 2KM del Golf Son Vida. Son Xigala - Palma



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPP07296	<b>A partir de:</b>	08.10.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2005
<b>Ubicación:</b>	07011 Palma	<b>superficie construida:</b>	200,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	360,00 m <sup>2</sup>	<b>Área de propiedad:</b>	354,00 m <sup>2</sup>
<b>Número de habitaciones:</b>	5,0	<b>Numero de habitaciones:</b>	4,0
<b>Cantidad de baños:</b>	3,0	<b>número de estacionamientos:</b>	1,0
<b>Condición:</b>	Como nuevo		

## Precios:

---

<b>Garage:</b>	0,00 €	<b>Precio de compra:</b>	1.290.000,00 €
----------------	--------	--------------------------	----------------

## Certificado energético:

---

<b>Fecha de expiración:</b>	2033-07-19	<b>antigüedad:</b>	2014
<b>Año de construcción calefacción:</b>	2005	<b>Clase de valor:</b>	C
<b>Alumbrado:</b>	Gas ciudad, Electricidad	<b>Fuente primaria de recursos:</b>	ELEKTRO

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Kensington Palma	<b>Calle:</b>	
<b>lugar:</b>		<b>Teléfono:</b>	+34 971674306
<b>Fax:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

UBICACIÓN EXCEPCIONAL cerca de Son Vida y Golf Son Vida, en un entorno privilegiado y tranquilo, con espectaculares VISTAS a la Bahía de Palma y al mar. La casa completamente RENOVADA con piscina y garaje, ofrece 360m2 de superficie construida, está en condiciones TOP y lista para ocupación inmediata. Ofrece en aprox. 200m2 de superficie habitable una luminosa y moderna cocina AEG con lavadero, un elegante salón-comedor con chimenea y acceso a la terraza, al jardín y a la zona de la piscina (sal). En la planta baja hay 1 de los 4 dormitorios dobles, y 1 cuarto de baño (de 3 baños). El dormitorio principal con vestidor, baño ensuite, así como 2 dormitorios más con modernos armarios empotrados hasta el techo se encuentran en la 1ª planta. CARACTERÍSTICAS: Aire acondicionado f/c integrado, chimenea de diseño (gas ciudad), calefacción central (gas ciudad), toalleros eléctricos, suelos de parquet de madera y mármol travertino, ventanas de 2-cristales de alta calidad, marquesinas automáticas, descalcificador de agua, garaje grande de aprox. 130m2 con trastero. Para una VISITA personal y más información por favor cite KPP07296. Toda la información en esta exposición nos fue proporcionada por el propietario y no asumimos ninguna responsabilidad por su exactitud, integridad y actualidad.

## Locación:

---

Palma de Mallorca, capital de las Islas Baleares, es una ciudad animada e histórica situada en la costa sur de la isla de Mallorca. Conocida por su impresionante catedral gótica de La Seu, Palma ofrece una mezcla de arquitectura antigua y moderna. El casco antiguo es un laberinto de callejuelas bordeadas de plazas pintorescas, mercados tradicionales y cafés con encanto. Palma es también un importante puerto y un popular destino turístico, que atrae a visitantes de todo el mundo con sus playas, atracciones culturales y animada vida nocturna.

## Imágenes

---

















