



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Elegante casa de pueblo con patio, licencia de piscina y potencial para casa de invitados en Sa Pobla



General:

Número externo del objeto:	KNP08363	A partir de:	13.08.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1940
Ubicación:	07420 Sa Pobla	Wohnfläche:	197,00 m ²
Nutzfläche:	390,00 m ²	Grundstücksfläche:	233,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Condición:	arreglado		

Precios:

Precio de compra: 650.000,00 €

Certificado energético:

Clase de valor: E

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Pollensa	Nombre:	KENSINGTON Pollensa
Calle:	Carrer de Philip Newman 17	lugar:	07460 Pollensa
www:	www.kensington-pollensa.com		

Infraestructura:

Descripción:

Esta impresionante casa de pueblo en Sa Pobla combina a la perfección el encanto tradicional con las comodidades modernas, en una ubicación privilegiada cerca de colegios locales e internacionales además la estación de tren! .Con su distribución espaciosa y excelentes zonas exteriores, es ideal como residencia familiar o como refugio vacacional.

La propiedad ofrece 4 dormitorios y 4 baños, proporcionando espacio y confort para toda la familia. Destaca su amplio patio con un jacuzzi y una licencia para construir una piscina, convirtiéndolo en un auténtico oasis privado en el corazón del pueblo.

Además, cuenta con un edificio anexo que ya dispone de permiso para convertirse en una casa de invitados independiente con 2 dormitorios, ideal para visitas o como opción de alquiler. La casa también incluye plaza de aparcamiento privada, una característica poco común en la zona.

Situada en Sa Pobla, la propiedad goza de un acceso rápido a la espectacular costa norte de Mallorca. La galardonada playa de Muro y las pintorescas bahías de Pollensa y Alcudia están a solo unos minutos en coche.

Se trata de una oportunidad única para adquirir una propiedad versátil, con excelentes características y gran potencial de inversión en una ubicación muy demandada de la isla.

Locación:

Sa Pobla, Mallorca – Descubre una de las joyas ocultas de la isla

En el corazón de Mallorca se encuentra Sa Pobla, un pueblo encantador que a menudo pasa desapercibido, pero que tiene mucho por ofrecer. Es una de esas joyas escondidas que aún conserva su esencia mallorquina.

Conocido como la "tierra de los mil molinos de viento", Sa Pobla se sitúa en el centro agrícola de la isla. Es un lugar donde la tradición y la modernidad conviven en armonía.

Uno de los eventos más destacados es el Festival Internacional de Jazz de Sa Pobla, que reúne a músicos de renombre mundial cada verano. También es muy popular la "Nit de Foc", que se celebra en enero con fuego, música y tradiciones, atrayendo visitantes de toda la isla. El evento es tan concurrido que se habilitan trenes gratuitos ese día.

Durante mucho tiempo, Sa Pobla fue una zona residencial para residentes locales, pero hoy en día cada vez más personas descubren su encanto, su cercanía a las playas de Pollensa y Alcudia, y su excelente conexión con Palma tanto por autopista como por tren. La estación moderna conecta directamente con el centro de Palma.

Los precios de las propiedades en Sa Pobla son considerablemente más bajos que en otras zonas más turísticas, lo que la convierte en una oportunidad ideal para compradores e inversores. Es el momento perfecto para invertir, antes de que la demanda aumente y los precios suban.

Además, Sa Pobla cuenta con una gran variedad de comercios, restaurantes gourmet, acogedores cafés, un museo del juguete y el juego, y un museo de arte contemporáneo.

Si buscas autenticidad, tranquilidad o una buena inversión en Mallorca, Sa Pobla es el lugar que debes descubrir – antes de que lo hagan todos los demás.

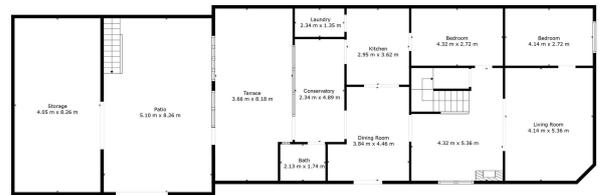
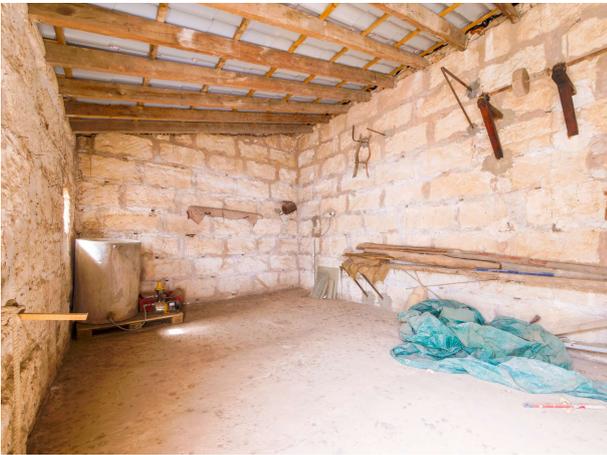
Imágenes





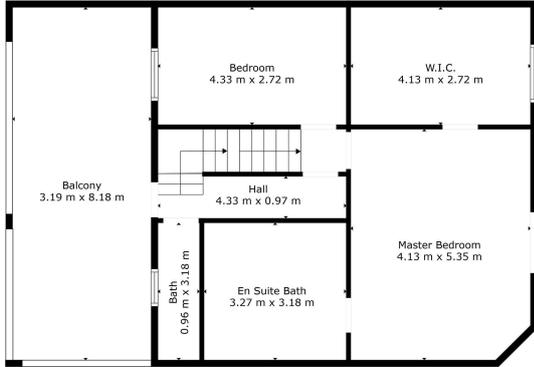






TOTAL: 197 m²
 FLOOR 1: 117 m², FLOOR 2: 40 m², FLOOR 3: 70 m², FLOOR 4: 10 m²
 EXCLUDED AREA: TERRACE: 13 m², BALCONY: 4 m², GARAGED TERRACE: 29 m²,
 ROOM: 68 m², KITCH: 3 m², BALCONY: 26 m²,
 HALL: 5 m², FULL BATH: 5 m², LOW CEILING: 15 m²
 WALLS: 29 m²

Technology Used To Calculate Measurements Or Higher Values Are Not Guaranteed.



TOTAL 197 m²
 FLOOR 1: 117 m², FLOOR 2: 4 m², FLOOR 3: 70 m², FLOOR 4: 10 m²
 EXCLUDED AREA: STORAGE: 33 m², W.I.C.: 4 m², SCHEDULED PASSAGE: 29 m²,
 ROOM: 68 m², DECK: 3 m², BALCONY: 26 m²
 HALL: 5 m², FULL BATH: 5 m², LOW CEILING: 15 m²
 WALLS: 29 m²

Technology used To Calculate Measurements Is Highly Reliable But Not Guaranteed.



TOTAL 197 m²
 FLOOR 1: 117 m², FLOOR 2: 9 m², FLOOR 3: 70 m², FLOOR 4: 10 m²
 EXCLUDED AREA: STORAGE: 33 m², W.I.C.: 4 m², SCHEDULED PASSAGE: 29 m²,
 ROOM: 68 m², DECK: 3 m², BALCONY: 26 m²
 HALL: 5 m², FULL BATH: 5 m², LOW CEILING: 15 m²
 WALLS: 29 m²

Technology used To Calculate Measurements Is Highly Reliable But Not Guaranteed.



TOTAL 197 m²
 FLOOR 1: 117 m², FLOOR 2: 0 m², FLOOR 3: 70 m², FLOOR 4: 10 m²
 EXCLUDED AREA: STORAGE: 33 m², W.I.C.: 4 m², SCHEDULED PASSAGE: 29 m²,
 ROOM: 68 m², DECK: 3 m², BALCONY: 26 m²
 HALL: 5 m², FULL BATH: 5 m², LOW CEILING: 15 m²
 WALLS: 29 m²

Technology used To Calculate Measurements Is Highly Reliable But Not Guaranteed.