



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Elegante casa de pueblo con zonas exteriores en Porreres, Mallorca



General:

Número externo del objeto:	KMSL06952	A partir de:	17.01.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1946
Ubicación:	07260 Porreres	Wohnfläche:	378,00 m ²
Nutzfläche:	435,00 m ²	Grundstücksfläche:	273,00 m ²
Anzahl Zimmer:	15,0	Anzahl Schlafzimmer:	8,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Anzahl sep. WC:	2,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	Condición:	necesita renovación

Precios:

Precio de compra: 640.000,00 €

Certificado energético:

Persona de contacto:

Empresa:	Sunny Side of Life, S.L.	Nombre:	Oliver Gläser
Calle:	Ronda de Migjorn 76	lugar:	07620 Lluçmajor
Teléfono:	+34 971 674 306	E-Mail:	oliver.glaeser@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

Esta casa de pueblo con azotea se sitúa en una de las mejores calles de Porreres (zona peatonal). Palma de Mallorca está a 30 min, las playas del sur (p.ej. Es Trenc) y del sureste a 20 min.

Tiene acceso por dos calles. Es una casa espaciosa y elegante con ventanas en dos lados, techos altos y maravillosos elementos históricos (suelos hidráulicos, carpintería, herrajes). Precisa reforma.

Detrás de la casa se encuentra un coral (aprox. 100m²) con porche de barbacoa (12m²) y aparcamiento cubierto para 2 coches. También hay una soleada azotea (aprox. 35m²).

Distribución de la casa (aprox. 346m²): en la planta baja recibidor, sala de estar con salida al patio, comedor con despensa, cocina con despensa, 2 dormitorios dobles, 2 aseos; en la planta piso estudio, 4 dormitorios dobles (el principal con vestidor), 1 baño; en la 2ª planta 1 estancia muy grande + 2 estancias más pequeñas; en el sótano la bodega. Además, hay una vivienda independiente (aprox. 32m²) con entrada propia.

Equipamiento: baldosas, armario empotrado, cristal simple, chimeneas, pozo + agua municipal.

Póngase en contacto con nosotros para más información o para una visita. No asumiremos ninguna responsabilidad por la información proporcionada. Referencia Kensington: KPP06952

Locación:

Porreres es una encantadora localidad del interior de Mallorca, a unos 40 kilómetros al sureste de Palma de Mallorca. El pueblo está rodeado de onduladas colinas, viñedos y fértiles campos. Conocido por su producción agrícola, especialmente de vino y fruta, Porreres ofrece un ambiente relajado con arquitectura tradicional mallorquina, calles estrechas y edificios históricos como la iglesia parroquial de Nuestra Señora de la Consolación. Su ubicación permite un fácil acceso por las carreteras MA-5020 y MA-5030 y ofrece a los lugareños un modo de vida tranquilo, alejado de los centros turísticos.

Imágenes

Rooftop terrace



View rooftop



Dining room



Patio



Attic - Deactivated



Bathroom





Rooftop terrace



Patio





Bodega



