KENSINGTON®
Finest Properties International

Elegante casa de pueblo con zonas exteriores en Porreres, Mallorca

General:

Núumero externo del objeto:	KMSL06952	**A partir de:**	05.08.2025
Uso:	Habitación	**Método de marketing:**	Compra
Propiedad:	Casa	**Año de construcción:**	1946
Ubicación:	07260 Porreres	**Wohnfläche:**	378,00 m²
Nutzfläche:	435,00 m²	**Grundstücksfläche:**	273,00 m²
Anzahl Zimmer:	15,0	**Anzahl Schlafzimmer:**	8,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	**Condición:**	reforma parcial/total requerida

Precios:

Precio de compra:	640.000,00 €

Certificado energético:

antiguedad:	bei_besichtigung

Persona de contacto:

Empresa:	Sunny Side of Life, S.L.	**Nombre:**	Oliver Gläser
Posición:	Socio Director | Franchisee	**Calle:**	Ronda de Migjorn, 76
lugar:	07620 Llucmajor	**www:**	https://kensington-llucmajor.com

Infraestructura:

Descripción:

Esta casa de pueblo con azotea se sitúa en una de las mejores calles de Porreres (zona peatonal). Palma de Mallorca está a 30 min, las playas del sur (p.ej. Es Trenc) y del sureste a 20 min.
Tiene acceso por dos calles. Es una casa espaciosa y elegante con ventanas en dos lados, techos altos y maravillosos elementos históricos (suelos hidráulicos, carpintería, herrajes). Precisa reforma.
Detrás de la casa se encuentra un coral (aprox. 100m²) con porche de barbacoa (12m²) y aparcamiento cubierto para 2 coches. También hay una soleada azotea (aprox. 35m²).

Distribución de la casa (aprox. 346m²): en la planta baja recibidor, sala de estar con salida al patio, comedor con despensa, cocina con despensa, 2 dormitorios dobles, 2 aseos; en la planta piso estudio, 4 dormitorios dobles (el principal con vestidor), 1 baño; en la 2ª planta 1 estancia muy grande + 2 estancias más pequeñas; en el sótano la bodega. Además, hay una vivienda independiente (aprox. 32m²) con entrada propia.
Equipamiento: baldosas, armario empotrado, cristal simple, chimeneas, pozo + agua municipal.
Póngase en contacto con nosotros para más información o para una visita. No asumiremos ninguna responsabilidad por la información proporcionada. Referencia Kensington: KPP06952

Locación:

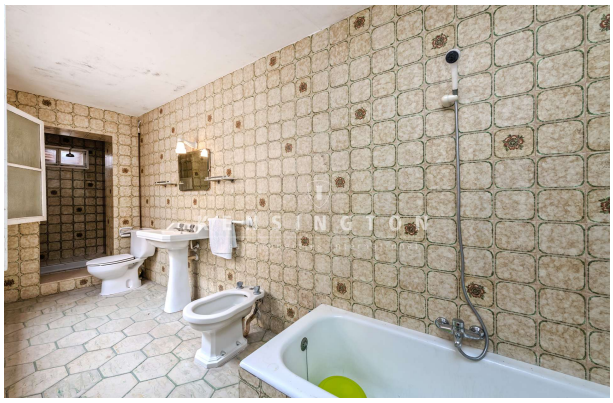
Porreres es una encantadora localidad del interior de Mallorca, a unos 40 kilómetros al sureste de Palma de Mallorca. El pueblo está rodeado de onduladas colinas, viñedos y fértiles campos. Conocido por su producción agrícola, especialmente de vino y fruta, Porreres ofrece un ambiente relajado con arquitectura tradicional mallorquina, calles estrechas y edificios históricos como la iglesia parroquial de Nuestra Señora de la Consolación. Su ubicación permite un fácil acceso por las carreteras MA-5020 y MA-5030 y ofrece a los lugareños un modo de vida tranquilo, alejado de los centros turísticos.

Imagenes

Living room

Dining room

Bathroom



Attic - Deactivated

Rooftop terrace

View rooftop

Rooftop terrace

Patio

Patio

Bodega