



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Elegante casa junto al mar con licencia de ETV en la popular ciudad portuaria de Colònia de Sant Pere.



General:

Número externo del objeto:	KPNO677	A partir de:	10.10.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2003
Ubicación:	07579 Colonia de Sant Pere /Arta	Wohnfläche:	156,00 m ²
Nutzfläche:	419,00 m ²	Grundstücksfläche:	419,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	4,0		

Precios:

Precio de compra: 1.075.000,00 €

Certificado energético:

Persona de contacto:

Empresa:	Martina Albrecht S.L.	Nombre:	Martina Albrecht
Calle:	C./ de Ciutat 22	lugar:	07570 Artà
Teléfono:	+34 670 275 663	E-Mail:	martina.albrecht@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

Esta casa de playa fantásticamente situada con licencia ETV en segunda línea de mar se encuentra en una zona tranquila con impresionantes vistas al mar y a la montaña y ofrece fácil acceso al mar en Colonia de Sant Pere. Todos los días se puede disfrutar de los espectaculares colores de la puesta de sol desde la terraza.

Se accede a la casa a través de un pequeño jardín delantero con porche cubierto. La planta baja es diáfana y consta de un pequeño recibidor, una acogedora zona de sofás con chimenea y la cocina equipada de alta calidad con una larga mesa de madera para comer todos juntos. También hay un dormitorio y un baño en este nivel. La planta superior

alberga tres dormitorios. El dormitorio principal tiene una cama doble, un lavabo y una ducha en la habitación, un armario empotrado y un balcón con maravillosas vistas ininterrumpidas al mar. La segunda habitación doble también da al mar con acceso al balcón. La tercera habitación da al jardín lateral y tiene 2 camas individuales y un armario empotrado. En esta planta también hay un aseo, un baño completo y una amplia terraza con vistas a la montaña.

La zona exterior privada en la parte trasera de la casa tiene muebles de salón, una barbacoa y existe la posibilidad de construir una pequeña piscina.

Puede cruzar la calle con una toalla al hombro y zambullirse directamente en el mar. Un verdadero privilegio en la hermosa costa de la bahía de Alcudia - ¡recomendamos una visita!

Características: última renovación 2018/2019, calefacción por infrarrojos, aire acondicionado (f/c), ventiladores, chimenea, lavadero, aparcamiento privado, sistema de alarma, cocina equipada, ventanas de doble acristalamiento, persianas.

Póngase en contacto con nosotros para más información: +34 670 275 663 o arta@kensington-international.com

Locación:

Colonia de St. Pere es la elección correcta para las personas que buscan una casa cerca del mar y que aman la relajación, la hermosa naturaleza, espectaculares puestas de sol y la auténtica Mallorca.

El pequeño puerto deportivo de Colonia de Sant Pere también alberga algunos barcos pesqueros, pero es frecuentado principalmente por yates. Los edificios del pueblo son de una o dos plantas, no hay bloques de pisos como en otros complejos turísticos. El turismo ya ha llegado aquí, pero no está pensado para un gran número de visitantes. Como resultado, el paseo marítimo y las playas son relajados. En el paseo, al norte del puerto, se han instalado bares y restaurantes con bancos bajo los tamarindos. Bajo el paseo está la playa, protegida por un rompeolas. Tiene unos 80 metros de largo y 20 de ancho. La playa está equipada con duchas y es muy popular en verano.

El interior de la Colonia de Sant Pere se caracteriza por las sierras de la costa este de Mallorca, las Serres de Llevant, y es ideal para dar largos paseos en invierno. Hay tiendas en el propio pueblo, así como en los municipios vecinos como Artà, donde el popular mercado semanal tiene lugar todos los martes.

Imágenes











