



KENSINGTON®
Finest Properties International

Elegante casa mediterránea de nueva construcción a pocos pasos de la playa



General:

Número externo del objeto:	KPO01719	A partir de:	02.07.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2024
Ubicación:	07181 Cas Catala	Wohnfläche:	297,00 m²
Nutzfläche:	315,00 m²	Grundstücksfläche:	374,00 m²
Gesamtfläche:	315,00 m²	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl Stellplätze:	3,0	Condición:	Primera ves de uso

Precios:

Precio de compra:	2.850.000,00 €
-------------------	----------------

Certificado energético:

Clase de valor:	C	Alumbrado:	Bomba de aire caliente
Fuente primaria de recursos:	Luftwärmepumpe		

Persona de contacto:

Empresa:	Portals Finest Properties S.L.	Nombre:	Diego Martin Muñoz
Posición:	Sales Consultant	Calle:	Carretera Palma-Andratx 32, Local 2
lugar:	07181 Portals Nous	www:	www.kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

Situada a sólo tres minutos a pie de la playa, esta casa de nueva construcción combina el encanto tradicional mallorquín con el confort moderno. Diseñado para el estilo y la funcionalidad, ofrece una ubicación céntrica inmejorable, manteniendo una sensación de tranquilidad.

En el interior, encontrará tres dormitorios y dos baños, incluyendo una suite principal con baño en suite, junto con dos baños de invitados adicionales para mayor comodidad. La casa dispone de calefacción por suelo radiante y calefacción central, lo que garantiza el confort durante todo el año.

El espacio exterior está diseñado para la relajación, con una orientación sur que garantiza sol todo el día en el hermoso jardín. Una piscina de agua salada y una ducha exterior completan el perfecto estilo de vida mediterráneo.

Para los entusiastas de los coches o aquellos que necesitan almacenamiento adicional, el amplio garaje acomoda fácilmente al menos tres coches, proporcionando seguridad y comodidad.

Locación:

Cas Català es una encantadora zona residencial situada en la costa suroeste de Mallorca, España. Conocida por su ambiente relajado y tranquilo, es un destino popular tanto para residentes locales como internacionales. Situado a poca distancia de la bulliciosa ciudad de Palma, Cas Català ofrece una escapada tranquila sin dejar de estar bien conectado con las comodidades urbanas de la isla.

Una de las características más atractivas de la zona es su proximidad a hermosas playas. Las aguas cristalinas del Mediterráneo y el pintoresco paisaje costero la convierten en uno de los lugares favoritos de los amantes de la playa, mientras que las calas rocosas ofrecen más intimidad y serenidad. Además, la zona es conocida por sus impresionantes vistas al mar, de las que se puede disfrutar desde muchas de las villas y apartamentos de lujo que bordean sus calles.

Cas Català cuenta con una gran variedad de servicios, como restaurantes, cafeterías y tiendas, que ofrecen todo lo necesario para la vida diaria. Su comunidad muy unida y sus pintorescos alrededores también la convierten en un lugar ideal para familias y jubilados que buscan un modo de vida más tranquilo.

Para los interesados en actividades al aire libre, la zona cuenta con varias rutas de senderismo y ciclismo, así como acceso a campos de golf y otras instalaciones recreativas cercanas. La cercana capital, Palma, está a sólo un corto trayecto en coche, donde los residentes pueden explorar una vibrante mezcla de eventos culturales, tiendas, restaurantes y lugares de interés histórico.

En resumen, Cas Català es una idílica escapada mediterránea, que combina la tranquilidad con la proximidad a la vida urbana de Palma, lo que la convierte en un lugar atractivo tanto para residentes de larga duración como para turistas.

Imágenes

House for sale KPO01719



Terrace in Cas Catala



Living room in a house for sale in Cas Catala
KPO01719



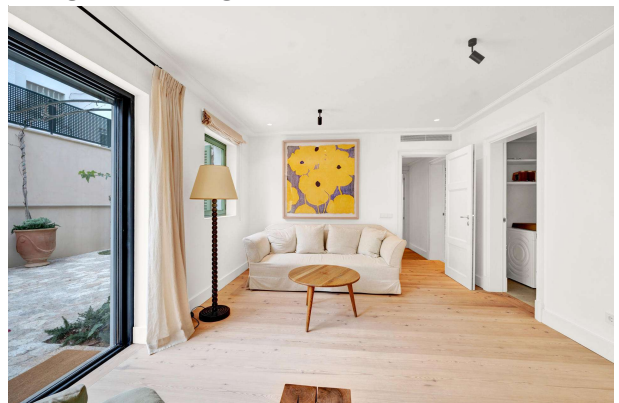
Main living room



House for sale KPO01719 Cas Catala



Living room on the ground floor



Living room KPO01719 Cas Catala



Second living room



Open kitchen Cas Catala



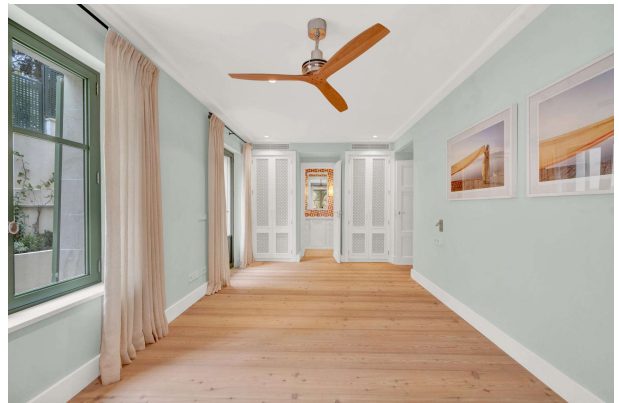
Kitchen in Cas Catala KPO01719



Kitchen in a house for sale



Master bedroom



Master bedroom in a house for sale



Master bathroom



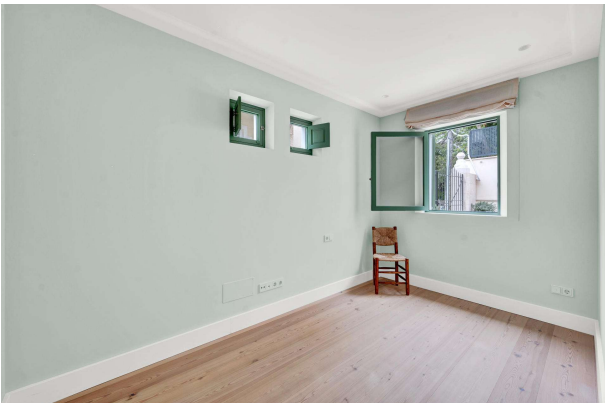
Bedroom KPO01719



Bathroom



Bedroom in a house for sale KPO01719



Bedroom in Cas Catala



Guest toilet



House for sale in Cas Catala KPO01719



Outdoor shower



Garage in Cas Catala

