



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Elegante chalet a estrenar con piscina a 10 minutos de Palma de Mallorca



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPP07585	<b>A partir de:</b>	28.08.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2025
<b>Ubicación:</b>	07141 Sa Cabaneta	<b>Wohnfläche:</b>	250,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	250,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	830,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0	<b>Condición:</b>	como nuevo

## Precios:

---

**Precio de compra:** 2.650.000,00 €

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Bomba de aire caliente

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Kensington Palma	<b>Calle:</b>	
<b>lugar:</b>		<b>Teléfono:</b>	+34 971674306
<b>Fax:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Este CHALET DE OBRA NUEVA con piscina se sitúa en SA CABANETA, Mallorca. La zona se caracteriza por chalets de alto standing. La ubicación es tranquila y casi sin tráfico. PALMA ESTÁ A 10-15 MINUTOS, y las infraestructuras (transporte, escuelas, tiendas, instalaciones deportivas, etc.) son excelentes.

El elegante chalet tiene orientación suroeste y se sitúa en forma de L alrededor de una generosa PISCINA (13x4 m) con una agradable pérgola (25m<sup>2</sup>) y un solárium. Se caracteriza por ventanales, colores mediterráneos y materiales naturales. El diseño, el equipamiento y LOS ACABADOS SON DE PRIMERA. Ya tiene licencia de obra y el experimentado promotor lo construirá para usted, LLAVE EN MANO (TIEMPO DE EJECUCIÓN: 13 MESES).

Distribución de la casa (aprox. 250m<sup>2</sup>): salón-comedor con cocina americana, aseo, 4 dormitorios dobles (suite principal 34m<sup>2</sup>), 3 baños (2 en suite), coladuría, trastero.

Equipamiento: cocina (MIELE, Bora), baldosas (aspecto piedra natural), armarios empotrados, doble cristal, domótica, SUELO RADIANTE, a. a. frío/calor, BOMBA AEROTÉRMICA, preparación placas solares, ducha exterior, CARPORT (2 coches).

Póngase en contacto con nosotros para más información (tenemos planos) o para una visita. No asumiremos ninguna responsabilidad por la información proporcionada. Referencia: KPP07585

## Locación:

---

Sa Cabaneta es un pueblo de Mallorca perteneciente al municipio de Marratxí y situado a unos 10 kilómetros al noreste de Palma de Mallorca. El pueblo es fácilmente accesible, tanto por la autopista MA-13 como por transporte público. La zona circundante se caracteriza por colinas onduladas y tierras agrícolas. Sa Cabaneta cuenta con infraestructuras básicas como supermercados, farmacias y escuelas, y es conocido por su arquitectura tradicional mallorquina. Entre los lugares de interés destacan la iglesia de Sant Marçal y la cerámica de Pòrtol. La economía local se basa en el pequeño comercio, la artesanía y la agricultura, mientras que el estilo de vida es rural y tranquilo, con un ambiente relajado cerca de la naturaleza.

## Imágenes

---

Pool terrace



Floor Plan



Living/dining area



Kitchen



Master bedroom



Master bathroom



Façade



Pool terrace

