



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Elegante chalet a estrenar con piscina a 10 minutos de Palma de Mallorca



General:

Número externo del objeto:	KPP07585	A partir de:	28.08.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2025
Ubicación:	07141 Sa Cabaneta	Wohnfläche:	250,00 m ²
Nutzfläche:	250,00 m ²	Grundstücksfläche:	830,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	Condición:	como nuevo

Precios:

Precio de compra: 2.650.000,00 €

Certificado energético:

Alumbrado: Bomba de aire caliente

Persona de contacto:

Nombre:	Kensington Palma	Calle:	
lugar:		Teléfono:	+34 971674306
Fax:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

Este CHALET DE OBRA NUEVA con piscina se sitúa en SA CABANETA, Mallorca. La zona se caracteriza por chalets de alto standing. La ubicación es tranquila y casi sin tráfico. PALMA ESTÁ A 10-15 MINUTOS, y las infraestructuras (transporte, escuelas, tiendas, instalaciones deportivas, etc.) son excelentes.

El elegante chalet tiene orientación suroeste y se sitúa en forma de L alrededor de una generosa PISCINA (13x4 m) con una agradable pérgola (25m²) y un solárium. Se caracteriza por ventanales, colores mediterráneos y materiales naturales. El diseño, el equipamiento y LOS ACABADOS SON DE PRIMERA. Ya tiene licencia de obra y el experimentado promotor lo construirá para usted, LLAVE EN MANO (TIEMPO DE EJECUCIÓN: 13 MESES).

Distribución de la casa (aprox. 250m²): salón-comedor con cocina americana, aseo, 4 dormitorios dobles (suite principal 34m²), 3 baños (2 en suite), coladuría, trastero.

Equipamiento: cocina (MIELE, Bora), baldosas (aspecto piedra natural), armarios empotrados, doble cristal, domótica, SUELO RADIANTE, a. a. frío/calor, BOMBA AEROTÉRMICA, preparación placas solares, ducha exterior, CARPORT (2 coches).

Póngase en contacto con nosotros para más información (tenemos planos) o para una visita. No asumiremos ninguna responsabilidad por la información proporcionada. Referencia: KPP07585

Locación:

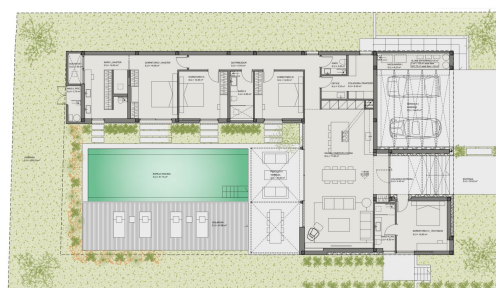
Sa Cabaneta es un pueblo de Mallorca perteneciente al municipio de Marratxí y situado a unos 10 kilómetros al noreste de Palma de Mallorca. El pueblo es fácilmente accesible, tanto por la autopista MA-13 como por transporte público. La zona circundante se caracteriza por colinas onduladas y tierras agrícolas. Sa Cabaneta cuenta con infraestructuras básicas como supermercados, farmacias y escuelas, y es conocido por su arquitectura tradicional mallorquina. Entre los lugares de interés destacan la iglesia de Sant Marçal y la cerámica de Pòrtol. La economía local se basa en el pequeño comercio, la artesanía y la agricultura, mientras que el estilo de vida es rural y tranquilo, con un ambiente relajado cerca de la naturaleza.

Imágenes

Pool terrace



Floor Plan



Living/dining area



Kitchen



Master bedroom



Master bathroom



Façade



Pool terrace

