



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Elegante chalet a estrenar con piscina a 10 minutos de Palma de Mallorca



General:

Número externo del objeto:	KPP07580	A partir de:	23.07.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2024
Ubicación:	07141 Urbanització Sant Marçal	Wohnfläche:	275,00 m ²
Nutzfläche:	350,00 m ²	Grundstücksfläche:	824,00 m ²
Anzahl Zimmer:	7,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Anzahl Stellplätze:	2,0
Condición:	como nuevo		

Precios:

Precio de compra: 2.990.000,00 €

Certificado energético:

Clase de valor:	B	Alumbrado:	Bomba de aire caliente
Fuente primaria de recursos:	Luftwärmepumpe		

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Palma	Nombre:	KENSINGTON Palma
Calle:	C/ Conquistador 8, bajo	lugar:	07001 Palma de Mallorca
www:	www.kensington-palma.com		

Infraestructura:

Descripción:

Casi acabado: CHALET A ESTRENAR con piscina en SA CABANETA, Mallorca. La zona se caracteriza por chalets de alto standing. La ubicación es tranquila y casi sin tráfico. PALMA ESTÁ A 10-15 MINUTOS, y las infraestructuras (transporte, escuelas, comercios, instalaciones deportivas, etc.) son excelentes.

El elegante chalet tiene orientación suroeste y se situá alrededor de una generosa PISCINA (10x4 m) con un agradable porche (40m²). Se caracteriza por ventanales, colores mediterráneos, materiales naturales y artesanía individual. Diseño, equipamiento y ACABADOS SON DE PRIMERA. Prevista FINALIZACIÓN: DICIEMBRE DE 2024. Distribución de la casa (aprox. 275m² + 75m² sótano): en planta baja salón-comedor con cocina abierta, cocina auxiliar, aseo, despacho; en el «ALA DE LOS PADRES» de la planta piso suite principal con vestidor, enfrente 3 dormitorios dobles, 2 baños (1 en suite); en el sótano espacio polivalente (p.ej. gimnasio, sala de juegos, dormitorios), lavadero. Equipamiento: cocina (MIELE, Bora), baldosas (aspecto piedra natural) y parquet, armarios, doble cristal, domótica, SUELO RADIANTE, a. a. frío/calor, BOMBA AEROTÉRMICA, ducha exterior, CARPORT (2 coches), preparación cocina exterior y placas solares.

Póngase en contacto con nosotros para más información (tenemos planos) o para una visita. No asumiremos ninguna responsabilidad por la información proporcionada. Referencia: KPP07580

Imágenes

Facade



Living area



Pool area



Kitchen



Entrance area



Master bedroom



Master bathroom



Pool area



Facade

