



# Elegante chalet pareado en Las Cuevas



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPTC1623	<b>A partir de:</b>	14.04.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2008
<b>Ubicación:</b>	38300 La Orotava	<b>Wohnfläche:</b>	173,28 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	248,46 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	270,31 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	3,0	<b>Condición:</b>	como nuevo

## Precios:

---

:	0,00 €	<b>Precio de compra:</b>	499.000,00 €
---	--------	--------------------------	--------------

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.	<b>Nombre:</b>	Oliver Brüderle
<b>Calle:</b>	Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca,	<b>lugar:</b>	38400 Puerto De La Cruz
<b>Teléfono:</b>	+34 674 034 40 92	<b>E-Mail:</b>	tenerife@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

<b>En la autovía en A:</b>	1 km
----------------------------	------

## Descripción:

---

Esta elegante casa adosada, que consta de dos plantas residenciales, está situada en una tranquila zona residencial e impresiona por su exclusiva ubicación en una parcela de esquina, que ofrece no sólo una generosa superficie sino también una especial privacidad. La arquitectura de la casa es atractiva y atemporal, lo que le permite integrarse perfectamente en su entorno.

El interior de la casa ha sido cuidadosamente diseñado y ofrece un ambiente luminoso y abierto. La cuidada selección de materiales también confiere a la casa un aspecto elegante en su interior. Los grandes ventanales dejan entrar mucha luz natural y ofrecen una hermosa vista de los alrededores.

La casa cuenta con un amplio salón-comedor en la planta baja, una moderna cocina, un aseo de invitados, un dormitorio que actualmente se utiliza como sala de televisión y tres dormitorios y dos baños en la planta baja, el dormitorio principal con vestidor y baño en suite. La distribución de las habitaciones es funcional y ofrece espacio suficiente para ideas de diseño individuales.

La casa dispone de un amplio aparcamiento subterráneo con espacio para tres coches. La construcción de alta calidad y el sistema solar también maximizan la eficiencia energética. La seguridad está garantizada por un sistema de videocámaras.

El tranquilo barrio residencial, unido a la elegancia y calidad de esta casa, crea un entorno armonioso para una vida sofisticada. Es el refugio perfecto para las personas que aprecian algo especial y buscan un lugar que combine comodidad y estilo.

## Locación:

---

La Orotava, en el norte de Tenerife, es el municipio más grande de la isla. En las calles del casco urbano se encuentran numerosos edificios de gran valor para el patrimonio histórico e instituciones de extraordinaria importancia para el municipio como la Universidad Europea de Canarias. El Valle de la Orotava ofrece a los amantes de la naturaleza una gran diversidad de flora y fauna. Como el municipio se extiende hasta el Parque Nacional del Teide, hay innumerables oportunidades para practicar senderismo. El casco antiguo de La Orotava brilla con edificios históricos, jardines botánicos, plazas históricas y lugares de interés cultural. Esta hermosa ciudad ya ha solicitado varias veces el título de Patrimonio de la Humanidad de la UNESCO. Por supuesto, además de toda la cultura, la ciudad también ofrece una amplia infraestructura, diversas instalaciones comerciales, atención médica y farmacias, así como un gran número de restaurantes y cafeterías.

## Descripción del equipamiento:

---

Existe la posibilidad de construir una piscina.

## Información extra:

---

La superficie construida de 248,46 metros cuadrados resulta de:

Sótano: 75,18 m<sup>2</sup>

Planta baja: 97,87 m<sup>2</sup>

Planta superior: 75,41 m<sup>2</sup>

Además, hay un jardín con terraza de 195,13 m<sup>2</sup>.

## Imágenes

---



























