Elegante finca de nueva construcción con fachada de piedra, piscina y preciosas vistas en Artà

General:

Núumero externo del objeto:	KPNO541	**A partir de:**	21.07.2025
Uso:	Habitación	**Método de marketing:**	Compra
Propiedad:	Casa	**Ubicación:**	07570 Arta
Wohnfläche:	341,00 m²	**Nutzfläche:**	587,00 m²
Grundstücksfläche:	29.376,00 m²	**Anzahl Zimmer:**	5,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	**Anzahl Badezimmer:**	2,0
Condición:	Primera ves de uso		

Precios:

Precio de compra:	2.500.000,00 €

Certificado energético:

antiguedad:	2014	**Clase de valor:**	B
Alumbrado:	Bomba de aire caliente	**Fuente primaria de recursos:**	Luftwärmepumpe

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca)	**Nombre:**	Martina Albrecht
Calle:	Carrer de Ciutat 22	**lugar:**	07570 Artà
www:	www.kensington-arta.com		

Infraestructura:

Descripción:

Este hermoso proyecto de nueva construcción se encuentra en una parcela de aproximadamente 30.000 metros cuadrados en una ubicación privilegiada cerca de Artá y ofrece una maravillosa vista hacia el interior.

El proyecto actual prevé una finca moderna de planta baja con fachada de piedra. Este tendrá 4 dormitorios con baño en suite, un moderno salón / comedor con cocina abierta con isla de cocina, varias terrazas y una piscina de 35 metros cuadrados. El garaje independiente tiene espacio suficiente para 2 coches.

¡La casa se entregará llave en mano!

Una oferta TOP, que da al nuevo propietario todavía suficiente posibilidad de aportar sus deseos individuales.

Otras características de equipamiento: Energía solar y fotovoltaica, bomba de calor por suelo radiante, ventanas de suelo a techo (aluminio), chimenea, armarios empotrados, cocina amueblada, garaje para 2 coches, pozo propio, y mucho más.

Contacte con nosotros para más información: +34 670 275 663 o arta@kensington-international.com

Locación:

La finca está situada en la mejor ubicación y accesibilidad en una zona tranquila de Artà.

En Artà podrá sumergirse en la vida mallorquina durante todo el año, explorar galerías y boutiques o disfrutar de delicias culinarias en patios históricos. Una amplia gama de actividades para excursionistas, ciclistas y golfistas, y por supuesto muchos deportes acuáticos, así como tres puertos deportivos bien equipados, hacen del noreste un destino para todo el año.

A Colonia St. Pere se llega en 15 minutos en coche y es un lugar de ensueño alejado del turismo de masas. Aquí aún se puede encontrar la Mallorca original. La ciudad cuenta con un puerto deportivo y es muy popular por sus excelentes cafés y restaurantes en el paseo de la playa, donde se puede disfrutar de la puesta de sol con una copa de vino y buena comida.

Pero también puede llegar a otras innumerables playas y bahías en poco tiempo.

Imagenes

KENSINGTON

KENSINGTON

KENSINGTON

KENSINGTON

KENSINGTON

KENSINGTON