



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Elegante piso con vistas al mar y al puerto en Port Adriano



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KSP01704	<b>A partir de:</b>	21.12.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	1994
<b>Ubicación:</b>	07180 El Toro	<b>Wohnfläche:</b>	118,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	118,00 m <sup>2</sup>	<b>Piso:</b>	3
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0
<b>Condición:</b>	reforma parcial/total requerida		

## Precios:

---

<b>Tiefgaragenstellplatz:</b>	0,00 €	<b>Precio de compra:</b>	1.195.000,00 €
<b>Hausgeld:</b>	330,00 €		

## Certificado energético:

---

<b>fecha de expiración:</b>	2026-01-11	<b>antigüedad:</b>	2014
<b>Clase de valor:</b>	E	<b>Alumbrado:</b>	Gasoil, Bomba de aire caliente

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	<b>Calle:</b>	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
<b>lugar:</b>	07180 Santa Ponça	<b>Teléfono:</b>	+34 971690421
<b>Fax:</b>	+34 971 571 079	<b>E-Mail:</b>	karina.maure@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-santaponsa.com		

## Infraestructura:

---

<b>En la autovía en A:</b>	6 km
----------------------------	------

## Descripción:

---

Este hermoso piso en Port Adriano ofrece impresionantes vistas al mar y al lujoso puerto deportivo, que fue diseñado por el mundialmente famoso diseñador Philippe Starck. El balcón-terraza acristalado puede utilizarse como un acogedor invernadero incluso en invierno, por lo que podrá disfrutar al máximo de las vistas durante todo el año.

El piso dispone de 2 cómodos dormitorios y 2 elegantes cuartos de baño. La cocina cerrada está equipada con electrodomésticos Miele de alta calidad y se integra perfectamente en el elegante ambiente del piso. Las modernas baldosas de cerámica dan a toda la zona de estar un aspecto contemporáneo y de alta calidad.

Desde su balcón privado, podrá experimentar el exclusivo encanto del puerto deportivo y las interminables vistas al mar. Una plaza de aparcamiento subterráneo con trastero contiguo también está disponible y ofrece comodidad adicional.

Esta propiedad es ideal para los amantes del estilo de vida mediterráneo que buscan lujo y relajación en uno de los lugares más codiciados de Mallorca.

## Locación:

---

Santa Ponsa, una joya en la costa suroeste de Mallorca. Se puede llegar a Santa Ponsa desde el aeropuerto de Palma en unos 20 minutos. En definitiva, Santa Ponsa ofrece una mezcla perfecta de diversión en la playa, actividades deportivas, delicias culinarias y un lujoso ambiente portuario que hace que cada visita sea inolvidable.

La playa de arena dorada se extiende a lo largo de la pintoresca bahía y ofrece las condiciones ideales para tomar el sol y bañarse en sus aguas cristalinas.

Para los entusiastas del golf, Santa Ponsa es un paraíso con varios campos de golf de renombre en las cercanías, incluido el exclusivo Club de Golf Santa Ponsa.

El Santa Ponsa Tennis Country Club es otro punto destacado para los amantes del deporte, ya que ofrece pistas de tenis de primera clase e instalaciones para una experiencia de ocio activo.

A lo largo del paseo marítimo y en las encantadoras calles de la ciudad se puede encontrar una gran variedad de restaurantes, cafeterías y bares que sirven deliciosa cocina mediterránea y refrescantes bebidas. Desde las tradicionales tapas españolas hasta platos gourmet internacionales, hay algo para todos los gustos.

El cercano puerto Port Adriano es un exclusivo centro marítimo diseñado por el renombrado arquitecto Philippe Starck. Aquí, los visitantes pueden admirar lujosos yates, comprar en exclusivas boutiques y cenar en restaurantes de primera clase. Port Adriano es también un popular punto de encuentro para aficionados a la náutica de todo el mundo.

# Imágenes

---









TOTAL: 801 m<sup>2</sup>  
 1 PLANTA, 310 m<sup>2</sup>  
 ÁREAS EXCLUIDAS: OUTDOOR BALCONY SCREEN: 5 m<sup>2</sup>  
 LAS MEDIDAS SON CARACTERÍSTICAS REPRESENTATIVAS Y SON SUJETO A VERIFICACIÓN EN EL TERMINO DE OBRA. SE DEBE DE TENER EN CUENTA LA POSIBILIDAD DE VARIACIONES.