



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Elegante piso con vistas al mar y al puerto en Port Adriano



General:

Número externo del objeto:	KSP01704	A partir de:	21.12.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	piso	Año de construcción:	1994
Ubicación:	07180 El Toro	Wohnfläche:	118,00 m ²
Nutzfläche:	118,00 m ²	Piso:	3
Anzahl Zimmer:	3,0	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Condición:	reforma parcial/total requerida		

Precios:

Tiefgaragenstellplatz:	0,00 €	Precio de compra:	1.195.000,00 €
Hausgeld:	330,00 €		

Certificado energético:

fecha de expiración:	2026-01-11	antigüedad:	2014
Clase de valor:	E	Alumbrado:	Gasoil, Bomba de aire caliente

Persona de contacto:

Nombre:	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	Calle:	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
lugar:	07180 Santa Ponça	Teléfono:	+34 971690421
Fax:	+34 971 571 079	E-Mail:	karina.maure@kensington-international.com
www:	www.kensington-santaponsa.com		

Infraestructura:

En la autovía en A:	6 km
----------------------------	------

Descripción:

Este hermoso piso en Port Adriano ofrece impresionantes vistas al mar y al lujoso puerto deportivo, que fue diseñado por el mundialmente famoso diseñador Philippe Starck. El balcón-terraza acristalado puede utilizarse como un acogedor invernadero incluso en invierno, por lo que podrá disfrutar al máximo de las vistas durante todo el año.

El piso dispone de 2 cómodos dormitorios y 2 elegantes cuartos de baño. La cocina cerrada está equipada con electrodomésticos Miele de alta calidad y se integra perfectamente en el elegante ambiente del piso. Las modernas baldosas de cerámica dan a toda la zona de estar un aspecto contemporáneo y de alta calidad.

Desde su balcón privado, podrá experimentar el exclusivo encanto del puerto deportivo y las interminables vistas al mar. Una plaza de aparcamiento subterráneo con trastero contiguo también está disponible y ofrece comodidad adicional.

Esta propiedad es ideal para los amantes del estilo de vida mediterráneo que buscan lujo y relajación en uno de los lugares más codiciados de Mallorca.

Locación:

Santa Ponsa, una joya en la costa suroeste de Mallorca. Se puede llegar a Santa Ponsa desde el aeropuerto de Palma en unos 20 minutos. En definitiva, Santa Ponsa ofrece una mezcla perfecta de diversión en la playa, actividades deportivas, delicias culinarias y un lujoso ambiente portuario que hace que cada visita sea inolvidable.

La playa de arena dorada se extiende a lo largo de la pintoresca bahía y ofrece las condiciones ideales para tomar el sol y bañarse en sus aguas cristalinas.

Para los entusiastas del golf, Santa Ponsa es un paraíso con varios campos de golf de renombre en las cercanías, incluido el exclusivo Club de Golf Santa Ponsa.

El Santa Ponsa Tennis Country Club es otro punto destacado para los amantes del deporte, ya que ofrece pistas de tenis de primera clase e instalaciones para una experiencia de ocio activo.

A lo largo del paseo marítimo y en las encantadoras calles de la ciudad se puede encontrar una gran variedad de restaurantes, cafeterías y bares que sirven deliciosa cocina mediterránea y refrescantes bebidas. Desde las tradicionales tapas españolas hasta platos gourmet internacionales, hay algo para todos los gustos.

El cercano puerto Port Adriano es un exclusivo centro marítimo diseñado por el renombrado arquitecto Philippe Starck. Aquí, los visitantes pueden admirar lujosos yates, comprar en exclusivas boutiques y cenar en restaurantes de primera clase. Port Adriano es también un popular punto de encuentro para aficionados a la náutica de todo el mundo.

Imágenes









TOTAL: 801 m²
 1 PLANTA, 310 m²
 ÁREAS EXCLUIDAS: OUTDOOR BALCONY SCREEN: 5 m²
 LAS MEDIDAS SON CARACTERÍSTICAS REPRESENTATIVAS Y SON SUJETO A VERIFICACIÓN EN SU MOMENTO DE CONSTRUCCIÓN.