



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Elegante planta baja con jardín, garaje y acceso directo a la piscina en Cala Ratjada



General:

Número externo del objeto:	KPNO833	A partir de:	03.02.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	piso	Año de construcción:	2004
Ubicación:	07590 Cala Ratjada - Capdepera	Wohnfläche:	108,00 m ²
Nutzfläche:	140,00 m ²	Piso:	1
Anzahl Zimmer:	3,0	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Condición:	arreglado

Precios:

Precio de compra: 449.000,00 €

Certificado energético:

Alumbrado: Gasoil

Persona de contacto:

Empresa:	Martina Albrecht S.L.	Nombre:	Martina Albrecht
Calle:	Carrer de Ciutat 22	lugar:	07570 Artà
Teléfono:	+34 670 27 56 63	E-Mail:	arta@kensington-international.com
www:	www.kensington-arta.com		

Infraestructura:

Descripción:

Descubra este elegante piso de 3 dormitorios en planta baja con jardín privado y una generosa superficie útil de 108 m², que le ofrece un confort de primera clase en una ubicación céntrica pero tranquila en Cala Ratjada.

Este encantador piso pertenece a una comunidad residencial cuidadosamente mantenida con sólo 15 propietarios y está situado en una idílica calle lateral, que sin embargo le pone muy cerca de todos los servicios de la ciudad. El acceso sin barreras al piso proporciona comodidad y facilidad adicionales en la vida cotidiana.

La acogedora zona de entrada le conduce al lado izquierdo, donde le esperan dos dormitorios bien proporcionados. Inmediatamente al lado hay dos modernos cuartos de baño, uno de los cuales está diseñado como una lujosa suite. El primer cuarto de baño está equipado con una relajante bañera, mientras que el segundo dispone de una espaciosa ducha, perfecta para sus necesidades individuales. A la derecha del pasillo se encuentra la cocina, magníficamente equipada con electrodomésticos de alta gama, que han sido rediseñados por el propietario. Un práctico sistema de ósmosis le garantiza agua potable de alta calidad en todo momento. Un práctico lavadero con lavadora y secadora, así como un pequeño balcón, ofrecen un confort adicional.

El amplio salón impresiona por sus ventanales que inundan de luz la estancia. Aquí hay espacio suficiente para una acogedora zona de estar y una mesa de comedor para ocho personas. Desde este elegante salón se accede a la acogedora terraza cubierta, que se funde a la perfección con el cuidado jardín: un refugio idílico, ideal para relajarse y socializar con los amigos. El jardín también ofrece acceso directo a la amplia piscina comunitaria y a la soleada terraza del complejo residencial, donde podrá disfrutar al máximo del sol.

El piso cuenta con una cómoda plaza de aparcamiento subterráneo, a la que podrá acceder fácilmente utilizando el ascensor de pasajeros, que también conecta todas las demás plantas del edificio.

Aproveche esta excepcional oportunidad y haga realidad la casa de sus sueños en un fantástico piso que no deja nada que desear.

Descripción del equipamiento:

- * Conexión pública de electricidad y agua
- * Calefacción por suelo radiante a gas
- * Aire acondicionado frío/calor, instalación 2024
- * Televisión por satélite y conexión a Internet
- * Agua caliente por gas
- * Sistema de ósmosis
- * Ventanas de aluminio (doble acristalamiento)
- * Mosquiteras en todas las ventanas
- * Persianas de aluminio
- * Piscina comunitaria
- * Terraza comunitaria
- * Jardín privado
- * Sistema de riego
- * Aparcamiento subterráneo

Imágenes







