



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Elegante villa con vistas panorámicas al mar en una ubicación exclusiva en Bendinat



General:

Número externo del objeto:	KPO01762	A partir de:	21.07.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Ubicación:	07181 Bendinat
Wohnfläche:	353,00 m ²	Nutzfläche:	740,00 m ²
Grundstücksfläche:	978,00 m ²	Anzahl Zimmer:	6,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	5,0
Anzahl Stellplätze:	3,0	Condición:	como nuevo

Precios:

Precio de compra:	11.000.000,00 €	Hausgeld:	3.000,00 €
-------------------	-----------------	-----------	------------

Certificado energético:

ID tipo de energías:	BEDARF	fecha de expiración:	17.10.2028
Clase de valor:	C	Alumbrado:	Bomba de aire caliente
Fuente primaria de recursos:	Luftwärmepumpe	Fin del requerimiento de energía:	C kWh/m ² /a

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Portals	Nombre:	Team Portals
Calle:	Carretera Palma-Andratx 32, Local 2	lugar:	07181 Portals Nous
www:	www.kensington-portals.com		

Infraestructura:

En la estación del bus en :	12 km	En la estación de tren en :	16 km
En el aeropuerto en :	22 km		

Descripción:

Esta elegante villa familiar se encuentra en una parcela de 978 m² en uno de los lugares más codiciados y privados de Mallorca, enclavado en una posición elevada por encima de Anchorage Hill. Con impresionantes vistas panorámicas de 180 grados, captura la belleza del mar, el campo de golf y la costa que se extiende hasta Palmanova en una dirección, mientras que en la otra, se puede admirar el Palacio de Marivent y la Bahía de Palma - una rara combinación de grandeza escénica y privacidad.

Un refinado equilibrio de espacio, sofisticación y funcionalidad se despliega a lo largo de aproximadamente 740 m² de espacio habitable distribuido en tres niveles. El corazón de la casa es un amplio y luminoso salón con techos de 3 metros de altura y una moderna chimenea de bioetanol, perfectamente conectado a una cocina abierta Gaggenau con una isla central, nevera para vinos y un elegante comedor. Una cocina de preparación separada alberga discretamente una zona de lavado de vajilla y está equipada con una nevera, un frigorífico y un congelador Sub-Zero para vinos, ideal para recibir invitados con elegancia y facilidad.

Las amplias terrazas orientadas al sur extienden el espacio vital al exterior, creando un flujo perfecto entre el interior y el exterior. La terraza principal cuenta con una piscina climatizada con sistema de contracorriente (gegenstromanlage), una ducha al aire libre, una zona de estar a la sombra y vistas panorámicas al Mediterráneo, un escenario perfecto para momentos inolvidables. Arriba, la terraza de la azotea ofrece un refugio privado y tranquilo para relajarse mientras se contempla la puesta de sol sobre la isla.

En el nivel superior, donde los techos tienen una altura aproximada de 2,70 metros, hay cuatro dormitorios bellamente decorados. Dos de ellos comparten un amplio cuarto de baño con bañera, mientras que los otros dos, incluida la generosa suite principal, disponen de cuarto de baño privado. El dormitorio principal goza de amplias vistas al mar y está preinstalado para alojar una bañera si se desea, lo que ofrece flexibilidad para adaptarse a futuras necesidades. Todos los dormitorios están conectados a través de una terraza compartida e incluyen armarios empotrados. Un detalle elegante y funcional es un armario toallero junto al cuarto de baño que conecta directamente con el lavadero a través de un túnel oculto.

Toda la villa está equipada con un sistema de sonido Bang & Olufsen de primera calidad, un sistema de domótica y un moderno sistema de alarma, todo ello totalmente controlable a través de un smartphone, lo que garantiza comodidad, seguridad y tranquilidad.

En el nivel inferior, una zona de bienestar de alta gama con gimnasio, sauna, baño de vapor y sala multimedia completa esta residencia excepcional. El jardín está bellamente iluminado e incluye árboles frutales maduros, creando un espacio exterior sereno y exuberante. Un amplio garaje para al menos tres coches y modernas salas técnicas enfatizan aún más la calidad y el confort que definen esta propiedad - una mezcla perfecta de privacidad, lujo y estilo de vida, ya sea para vivir todo el año o como un prestigioso refugio de vacaciones.

Locación:

La villa está situada en una ladera privilegiada en Anchorage Hill, una de las zonas residenciales más exclusivas del suroeste de Mallorca. Situada entre el tradicional Real Golf de Bendinat y el puerto deportivo internacional de Puerto

Portals, podrá disfrutar de un entorno tranquilo y verde con acceso a infraestructuras de primera clase. Restaurantes de renombre, elegantes boutiques, colegios internacionales y el recién inaugurado Club de Campo de Bendinat se encuentran a pocos minutos. La proximidad a Palma y las excelentes conexiones hacen que esta ubicación sea especialmente atractiva tanto para una residencia principal como para una casa de vacaciones de lujo.

Imágenes

Villa in Bendinat 77



Villa in Bendinat 14



Villa in Bendinat 13



Villa in Bendinat 12



Villa in Bendinat 8



Villa in Bendinat 7



Villa in Bendinat 16



Villa in Bendinat 33



Villa in Bendinat 32



Villa in Bendinat 31



Villa in Bendinat 30



Villa in Bendinat 28



Villa in Bendinat 36



Villa in Bendinat 27



Villa in Bendinat 26



Villa in Bendinat 25



Villa in Bendinat 24



Villa in Bendinat 42



Villa in Bendinat 51



Villa in Bendinat 50



Villa in Bendinat 41°



Villa in Bendinat 56



Villa in Bendinat 52



Villa in Bendinat 48



Villa in Bendinat 54



Villa in Bendinat 44



Villa in Bendinat 58



Villa in Bendinat 61



Villa in Bendinat 63



Villa in Bendinat 68



Villa in Bendinat 23



Villa in Bendinat 22



Villa in Bendinat 20



Villa in Bendinat 6



Villa in Bendinat 2

