



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Elegante villa de nueva construcción con vistas a Formentera en primera línea de mar



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPI1005	<b>A partir de:</b>	08.08.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Ubicación:</b>	07819 Cap Martinet
<b>Wohnfläche:</b>	488,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	488,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	1.010,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	7,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	6,0

## Precios:

---

**Precio de compra:** 6.950.000,00 €

## Certificado energético:

---

**antigüedad:** bei\_besichtigung

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	KENSINGTON Ibiza	<b>Nombre:</b>	KENSINGTON Ibiza
<b>Calle:</b>	Calle Joan Tur Tur 9B	<b>lugar:</b>	07840 Santa Eulalia des Rio
<b>www:</b>	www.kensington-ibiza.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Esta lujosa villa de nueva construcción está situada en primera línea de mar en la codiciada zona de Cap Martinet y ofrece impresionantes vistas al mar y a Formentera.

La espaciosa propiedad constará de una superficie habitable de 488 m<sup>2</sup> en un diseño moderno y estará equipada con la más alta calidad, los mejores materiales y la última tecnología.

Los planos muestran 6 dormitorios con baños en suite y una amplia zona de estar con cocina abierta. Delante del salón habrá una gran terraza con piscina, donde podrá disfrutar del sol durante todo el día gracias a la exposición al

sur.

Este proyecto ofrece todo lo necesario para pasar las mejores vacaciones en la popular isla de Ibiza o para vivir aquí todo el año.

Además, la casa tendrá un sótano.

Cap Martinet está situado muy cerca de la hermosa bahía de Talamanca y no muy lejos del animado pueblo Jesús con restaurantes, supermercados y una farmacia. Se puede llegar al puerto deportivo Marina Botafoch en 5 minutos y la ciudad de Ibiza también está a un tiro de piedra.

Durante el proceso de construcción puede aportar sus deseos e ideas para convertirlo en su hogar en Ibiza, ¡todas las posibilidades están abiertas para usted!

Los trabajos de excavación comenzaron en invierno de 2023 y la casa estará terminada en Febrero del 2025.

## Imágenes

KPI1005 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1005 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1005 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1005 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -

