



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Elegante y moderna propiedad con vistas al mar y tres viviendas individuales



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPTC1761	<b>A partir de:</b>	19.12.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2000
<b>Ubicación:</b>	38420 San Juan de la Rambla	<b>Wohnfläche:</b>	327,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	331,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	17.533,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	9,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	8,0
<b>Condición:</b>	Modernizado		

## Precios:

---

<b>Freiplatz:</b>	0,00 €	<b>Garage:</b>	0,00 €
<b>Carport:</b>	0,00 €	<b>Precio de compra:</b>	1.490.000,00 €

## Certificado energético:

---

<b>fecha de expiración:</b>	2034-01-02	<b>antigüedad:</b>	2014
<b>Clase de valor:</b>	G	<b>Alumbrado:</b>	Leña
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	HOLZ		

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.	<b>Nombre:</b>	Oliver Brüderle
<b>Calle:</b>	Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca,	<b>lugar:</b>	38400 Puerto De La Cruz
<b>Teléfono:</b>	+34 674 034 10 92	<b>E-Mail:</b>	tenerife@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

En la autovía en A: 3 km

## Descripción:

---

Esta exquisita casa independiente con un apartamento separado y un estudio para invitados se encuentra en la pintoresca comunidad de San Juan de la Rambla, a sólo unos 250 metros sobre el Océano Atlántico. Ofrece impresionantes vistas al mar y combina un generoso espacio habitable con un lujoso confort en una amplia parcela.

Situada en un lugar maravillosamente tranquilo con vistas de gran alcance, la propiedad se extiende sobre una impresionante parcela de más de 17.000 m<sup>2</sup>. Con una superficie útil de más de 300 m<sup>2</sup>, ofrece mucho espacio y varias opciones de utilización en un total de dos plantas.

La distribución de la propiedad en su conjunto comprende un total de 9 habitaciones, incluyendo 5 amplios dormitorios y 5 modernos cuartos de baño.

La casa principal se extiende sobre dos plantas con amplias habitaciones de techos altos. Las habitaciones están bañadas por la luz del sol a través de las numerosas ventanas. Desde casi todas las habitaciones de esta casa diseñada por un arquitecto, los nuevos propietarios tienen una fantástica vista del Océano Atlántico.

Al entrar en la casa, inmediatamente le recibe un luminoso vestíbulo que conduce al salón-comedor de planta abierta con una acogedora chimenea y acceso a la terraza con vistas al mar.

La cocina contigua con acceso a la zona de barbacoa en el jardín no deja nada que desear y ofrece mucho espacio de almacenamiento.

Un dormitorio con armario empotrado se utiliza actualmente como despacho.

La planta baja se completa con un cuarto de baño totalmente equipado.

Una escalera abierta conduce a la galería de la planta superior.

Aquí hay tres dormitorios, dos cuartos de baño y tres maravillosas terrazas que invitan a relajarse.

La casa principal también tiene su propia sauna y sala de fitness.

También hay un acogedor apartamento con un dormitorio independiente y un estudio para cuando vienen amigos de visita.

Lo más destacado de la casa son las numerosas terrazas, orientadas en las cuatro direcciones y que ofrecen sol y sombra a cualquier hora del día.

Esta propiedad es una combinación perfecta de lujo, comodidad y una ubicación única con vistas al mar. Una casa ideal para compradores que valoran tanto el espacio como la privacidad y buscan una vida armoniosa en una de las regiones más bonitas.

## Locación:

---

El municipio San Juan de Rambla está situado en el norte de Tenerife, lindando con Los Realejos y La Guancha. Hoy en día, los atractivos del municipio son sus variados paisajes, que incluyen tanto zonas montañosas como playas, y la mezcla de vida moderna y un estilo de vida más tradicional. El casco antiguo con sus edificios históricos, un paseo junto al mar con algunos restaurantes conocidos por sus especialidades de pescado y la tranquila ubicación en la hermosa naturaleza conforman el encanto especial de este lugar en la costa atlántica.

## Descripción del equipamiento:

---

Casa principal - planta baja:

Salón-comedor.

Un dormitorio con armario empotrado.

Cocina: encimera de gas, campana extractora, horno, frigorífico-congelador, lavavajillas.

Cuarto de baño: Ducha, lavabo, WC.

Casa principal - planta superior:

Dormitorio principal con armario empotrado y cuarto de baño en suite (ducha grande, lavabo doble, inodoro, bidé, ventana).

Dos otros dormitorios.

Cuarto de baño con bañera esquinera de hidromasaje, lavabo doble, inodoro, bidé, ventana.

Galería.

Sauna con sala de fitness contigua.

Piso: (Renovación 2021)

Sala de estar.

Dormitorio con armario empotrado.

Cocina con vitrocerámica, campana extractora, horno, combinación frigorífico-congelador.

Cuarto de baño: ducha, lavabo, WC, ventana.

Estudio: (Renovación 2007)

Salón/dormitorio.

Cocina: vitrocerámica, campana extractora, horno, frigorífico-congelador.

Cuarto de baño: ducha rinconera, lavabo, inodoro, ventana.

Terrazas:

Una terraza alrededor de toda la casa en la planta baja, que puede ser utilizada por todas las viviendas.

Tres terrazas en la planta superior de la casa principal.

Taller.

Caseta de jardín para herramientas.

Dos cuartos de servicio con calderas de gas y espacio para lavadoras.

Aparcamiento:

- Garaje de madera cerrado para un coche.

- Cochera para dos coches.

- Zona de aparcamiento en la propiedad para cinco coches.

## Información extra:

---

- Situación: a unos 250 metros sobre el nivel del mar.
- Riego automático del jardín con agua de Balten.
- Electricidad trifásica.
- Jardín con diferentes tipos de palmeras, aguacates y mangos, así como plantas endémicas.

## Imágenes

---















