



**KENSINGTON®**

Finest Properties International



## General:

|                            |                |                      |                                 |
|----------------------------|----------------|----------------------|---------------------------------|
| Número externo del objeto: | EMH7049        | A partir de:         | 06.08.2025                      |
| Uso:                       | Habitación     | Método de marketing: | Compra                          |
| Propiedad:                 | Casa           | Año de construcción: | 1800                            |
| Ubicación:                 | 89415 Lauingen | Wohnfläche:          | 90,00 m²                        |
| Nutzfläche:                | 80,00 m²       | Grundstücksfläche:   | 59,00 m²                        |
| Anzahl Zimmer:             | 4,0            | Anzahl Schlafzimmer: | 3,0                             |
| Anzahl Badezimmer:         | 1,0            | Condición:           | reforma parcial/total requerida |

## Precios:

|                   |             |                      |    |
|-------------------|-------------|----------------------|----|
| Precio de compra: | 88.900,00 € | Provisionspflichtig: | si |
|-------------------|-------------|----------------------|----|

## Certificado energético:

|                              |              |            |         |
|------------------------------|--------------|------------|---------|
| antigüedad:                  | nicht_noetig | Alumbrado: | Gaosoil |
| Fuente primaria de recursos: | Öl           |            |         |

## Persona de contacto:

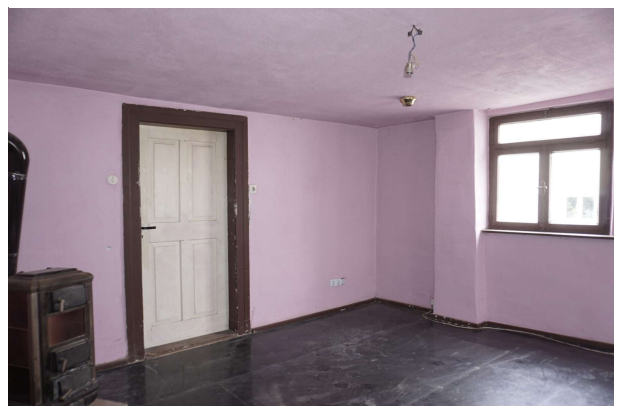
|           |                                      |         |                                                                                     |
|-----------|--------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Empresa:  | EM Hartmann Immobilien               | Nombre: | Elisabeth M. Hartmann                                                               |
| Posición: | Franchisenehmer, Sachverständige für | Calle:  | Ulmer Str. 31                                                                       |
| lugar:    | Immobilienbewertung                  | www:    | <a href="https://www.kensington-donaues.com">https://www.kensington-donaues.com</a> |

## Infraestructura:

|                     |       |                             |      |
|---------------------|-------|-----------------------------|------|
| En la autovía en A: | 21 km | En la estación de tren en : | 1 km |
|---------------------|-------|-----------------------------|------|

## Imágenes

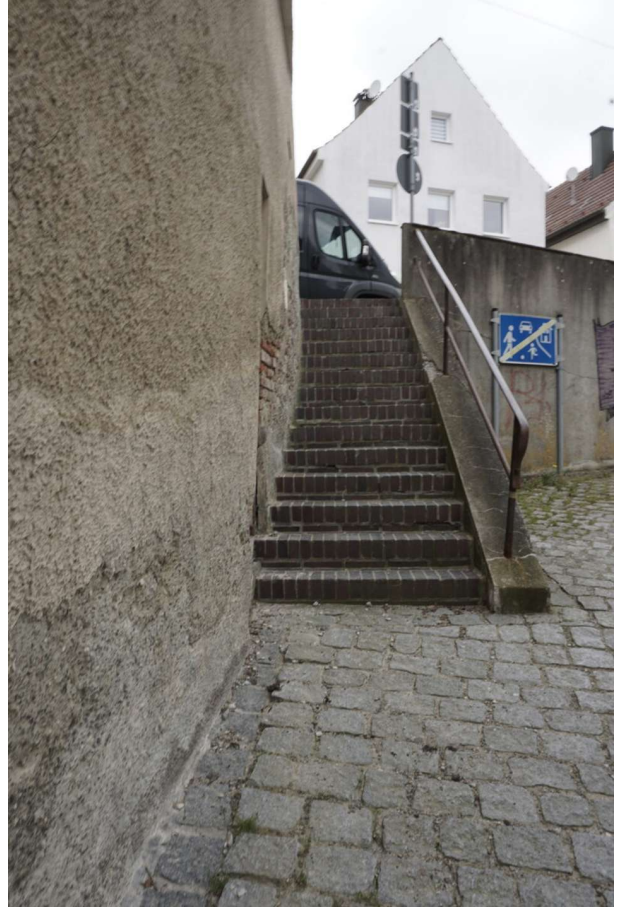
---





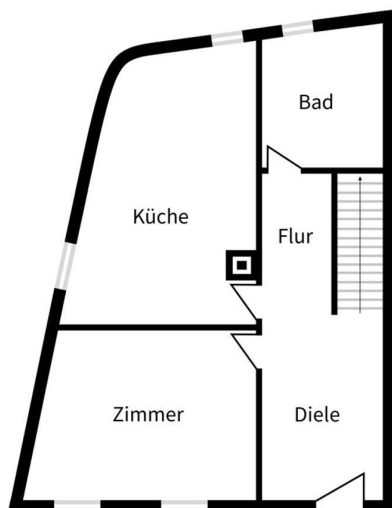
Beispielbild nach der Sanierung



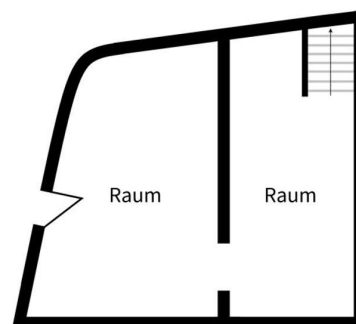




Erdgeschoss



Keller



Obergeschoss

