



KENSINGTON[®]
Finest Properties International



General:

Número externo del objeto:	EMH7063	A partir de:	06.08.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1955
Ubicación:	89415 Lauingen (Donau) / Faimingen	Wohnfläche:	130,00 m²
Nutzfläche:	200,00 m²	Grundstücksfläche:	1.561,00 m²
Anzahl Zimmer:	5,5	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Anzahl Stellplätze:	5,0
Condición:	Con cita previa		

Precios:

Precio de compra:	379.000,00 €	Provisionspflichtig:	si
-------------------	--------------	----------------------	----

Certificado energético:

ID tipo de energías:	BEDARF	fecha de expiración:	18.10.2032
antigüedad:	2014	Clase de valor:	H
Alumbrado:	Gaosoil	Fuente primaria de recursos:	Öl
Fin del requerimiento de energía:	264.7 kWh/m²/a		

Persona de contacto:

Empresa:	EM Hartmann Immobilien	Nombre:	Elisabeth M. Hartmann
Posición:	Franchisenehmer, Sachverständige für	Calle:	Ulmer Str. 31
lugar:	Immobilienbewertung 80680 Pasing	www:	https://www.kensington-donauries.com

Infraestructura:

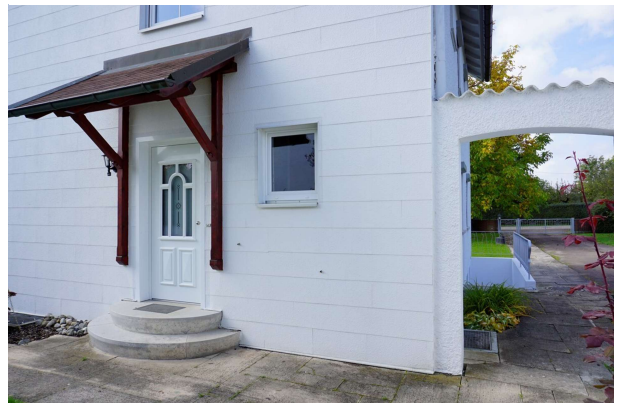
En la autovía en A:	21 km	En la estación de tren en :	3 km
---------------------	-------	-----------------------------	------

Imágenes





Zufahrt mit Hoftor abschließbar





Musterausstattung



Musterausstattung



Musterausstattung







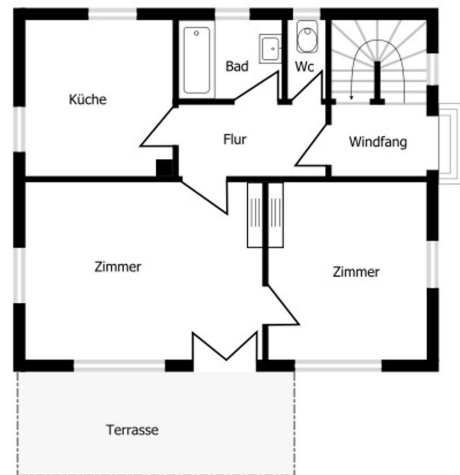
Gewächshaus mit Strom und Wasser



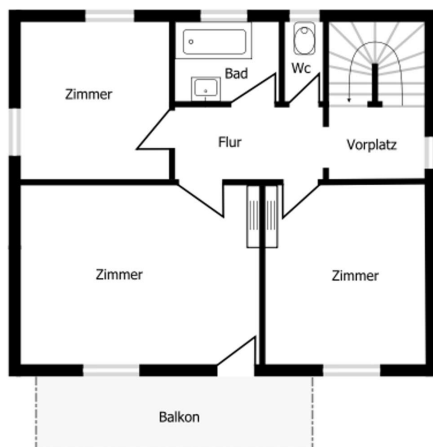
Faimingen



Erdgeschoss



Obergeschoss



Untergeschoss

