



**KENSINGTON**®

Finest Properties International

# En 2ª línea de mar, precioso chalet con vistas al mar y piscina en Colonia St. Pere



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPNO791	<b>A partir de:</b>	07.11.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2020
<b>Ubicación:</b>	07579 Artà / Colonia de St Pere	<b>Wohnfläche:</b>	284,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	442,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	747,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0
<b>Condición:</b>	como nuevo		

## Precios:

---

<b>Garage:</b>	0,00 €	<b>Tiefgaragenstellplatz:</b>	0,00 €
<b>Precio de compra:</b>	1.798.000,00 €		

## Certificado energético:

---

<b>fecha de expiración:</b>	2031-07-14	<b>antigüedad:</b>	2014
<b>Clase de valor:</b>	B		

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Nombre:</b>	Martina Albrecht
<b>Calle:</b>	C./ de Ciutat 22	<b>lugar:</b>	07570 Artà
<b>Teléfono:</b>	+34 670 275 663	<b>E-Mail:</b>	martina.albrecht@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

¡Vida junto al mar! ¡Fantástica puesta de sol garantizada!

Villa de nueva construcción con piscina y gran parcela en Colonia Sant Pere.

En venta esta hermosa villa con piscina, aparcamiento subterráneo y terraza en la azotea con increíbles vistas al mar.

La vivienda se distribuye en tres plantas, planta baja, primera planta y sótano.

En la planta baja encontramos el hall de entrada y el increíblemente amplio y luminoso salón comedor con chimenea, que está conectado a una cocina americana donde, gracias a los grandes ventanales, no sólo se puede disfrutar de las vistas a las montañas o al mar, sino que también tiene acceso a una encantadora piscina y una pequeña terraza delantera.

En esta planta también hay dos dormitorios dobles, ambos con baño en suite. Además, los dormitorios disponen de armarios empotrados y uno de ellos también tiene un vestidor. También hay un aseo de invitados al que se accede directamente desde la zona de la piscina.

En la primera planta hay otros dos dormitorios dobles, ambos con baño en-suite y uno de ellos también con vestidor. Ambos dormitorios tienen acceso directo a un gran balcón, para que pueda disfrutar de la puesta de sol en uno de los lugares más paradisíacos de la isla.

La zona exterior en particular es una de las mejores características de la casa, ya que cuenta con dos amplias terrazas donde podrá disfrutar del sol directo durante todo el día en la comodidad de su propia casa. Una de ellas con porche en la primera planta y otra de tamaño similar con espectaculares vistas en la azotea.

En la planta baja se encuentra el jardín con piscina y ducha exterior para refrescarse en los calurosos veranos mallorquines.

Por último, en el sótano se encuentra tanto el aparcamiento subterráneo como la sala de máquinas que controla la vivienda, ya que esta casa está equipada con un sistema de aerotermia y la última tecnología para el hogar. También tiene calefacción por suelo radiante y aire acondicionado centralizado que se puede ajustar individualmente para cada habitación.

Además de todos los aspectos técnicos mencionados, toda la casa está equipada con doble acristalamiento para mantener la temperatura ideal en la vivienda.

La casa está situada cerca del centro del pueblo (a 150 metros del puerto, supermercados, restaurantes...) en una gran parcela de unos 750 metros cuadrados con 450 metros cuadrados construidos.

En definitiva, una casa con las mejores calidades y acabados, lista para entrar a vivir.

## Locación:

---

La Colonia de Sant Pere pertenece al municipio de Artà y está muy cerca de otras localidades costeras como Son Serra de Marina y Betlem.

La Colonia de Sant Pere está situada en la bahía de Alcudia, al noreste de la isla de Mallorca. Es un pequeño pueblo donde se encuentran principalmente casas unifamiliares de 2 plantas, muchas de las cuales se utilizan como residencias de verano.

La Colonia es un atractivo lugar de veraneo que invita a relajarse y desconectar por su tranquilidad y ausencia de aglomeraciones. Su proximidad a lugares de valor paisajístico como el Cabo Farruch, Betlem y el Parque Natural de la Sierra de Levante la convierten en un magnífico punto de partida para realizar excursiones especiales.

Destaca también el puerto deportivo Club Náutico de la Colonia de Sant Pere, así como la oferta de acogedores restaurantes y cafeterías.

## Descripción del equipamiento:

---

Planta baja

Año de construcción:2020

Nº Aseo/ducha:5

Vista: Panorámica

Impresionante Piscina: Privada

Tipo de calefacción: aerotermia - central

Jardín: Privado

Garaje:Sí

Aparcamiento: Sí

Persianas:PVC

Parcialmente amueblado: No

Trastero:Sí

Puertas de seguridad: Sí

Aire acondicionado: Sí

Chimenea: Sí

Bodega: Sí

Lavadero: Sí

Terraza solarium: Sí

Armarios empotrados: Sí

Ventanas con doble acristalamiento: Sí

Sistema domótico: Sí

Extractor de humos: Sí

Ventanas: Tipo PVC

Ventana oscilobatiente Persianas: Sí

# Imágenes

---









