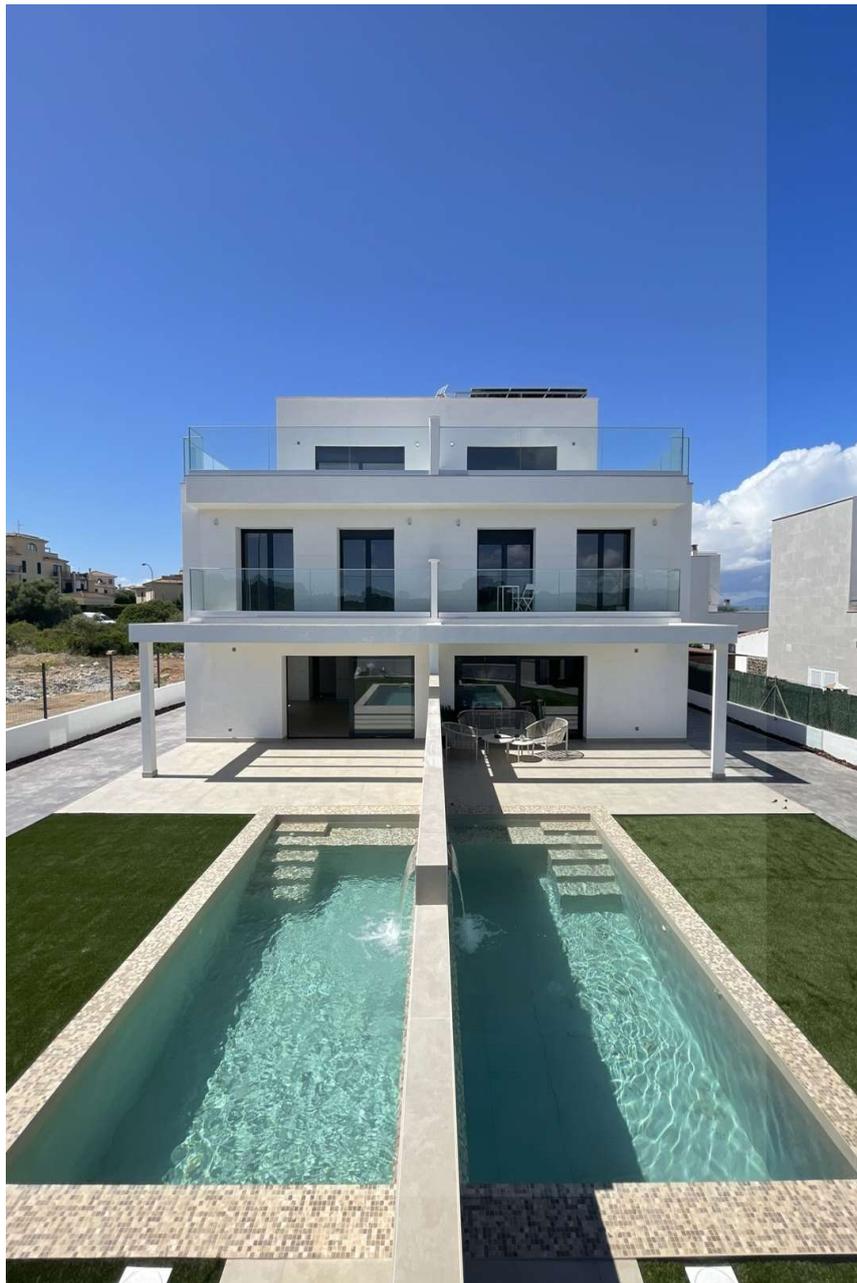




KENSINGTON[®]
Finest Properties International

En construcción - Casa adosada en Las Palmeras, Lluçmajor



General:

Número externo del objeto:	KMSL07261	A partir de:	19.07.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2024
Ubicación:	07609 Las Palmeras	Wohnfläche:	110,00 m ²
Grundstücksfläche:	315,00 m ²	Anzahl Zimmer:	6,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Condición:	Primera ves de uso		

Precios:

Precio de compra: 895.000,00 €

Certificado energético:

antigüedad:	bei_besichtigung	Alumbrado:	Electricidad
Fuente primaria de recursos:	Strom		

Persona de contacto:

Empresa:	Sunny Side of Life, S.L.	Nombre:	Oliver Gläser
Posición:	Franchisee	Calle:	Ronda Migjorn N° 76
lugar:	07620 Lluçmajor	www:	https://kensington-llucmajor.com

Infraestructura:

Descripción:

Bienvenido a la futura casa de sus sueños, un chalet pareado de nueva construcción en la codiciada zona residencial de Las Palmeras, Lluçmajor. A pocos minutos en coche de las playas de arena dorada, la vibrante ciudad de Palma y el aeropuerto internacional, este proyecto ofrece el equilibrio perfecto entre la vida tranquila y natural y el confort urbano.

La propiedad se asienta sobre una generosa parcela de 315 m² y ofrece una impresionante superficie construida de 177 m², distribuida en tres niveles. Con una cocina-salón-comedor de planta abierta, inundada de luz por grandes ventanales y con acceso directo al jardín privado y a la zona de la piscina, el diseño es moderno y acogedor. Los cuatro amplios dormitorios y los dos elegantes cuartos de baño se complementan con un aseo adicional, mientras que los accesorios de alta calidad y la calefacción por suelo radiante en los baños garantizan un confort excepcional.

El diseño permite jugar un papel personalizado y elegir los materiales entre una exclusiva selección de alta calidad. Los más modernos sistemas energéticos, combinados con ventanas de doble acristalamiento, garantizan no sólo un excelente aislamiento acústico y térmico, sino también un considerable ahorro de energía. Un aparcamiento cubierto ofrece comodidad adicional in situ.

La entrega de la casa está prevista para el 2º trimestre, por lo que tendrá tiempo de sobra para personalizar todos los detalles de acabado a su gusto. En los alrededores encontrará instalaciones de primera clase como el Golf Maioris, instalaciones comerciales en el Centro Comercial Maioris, el exclusivo Mhàres Sea Club y el prestigioso Colegio Coop. School y el moderno hospital de Son Verí Nou.

Locación:

Lluçmajor es una localidad histórica situada en el pintoresco sur de la isla, a unos 21 kilómetros al sureste de Palma de Mallorca. Destacan su encanto rural y su proximidad a la hermosa y kilométrica playa natural de Es Trenc. Gracias a su fácil acceso por la autopista MA-19, podrá llegar rápidamente al aeropuerto y a Palma.

La localidad es el centro del municipio del mismo nombre y se caracteriza por su arquitectura tradicional mallorquina y su rico patrimonio cultural. Rodeada de fértiles tierras de cultivo y viñedos, Lluçmajor es conocida por su producción agrícola. La ciudad tiene un encantador casco antiguo con calles estrechas, iglesias históricas y plazas pintorescas.

Disfrute de todas las ventajas de Mallorca y de su entorno natural único...

Mallorca es un paraíso para aquellos que quieren disfrutar de una vida en armonía con la naturaleza y la magia del estilo de vida mediterráneo.

Mallorca ofrece una excelente atención médica, un alto nivel cultural, una hermosa naturaleza y un clima agradable. Las conexiones aéreas favorables durante todo el año, con tiempos de vuelo cortos dentro de Europa, son también una ventaja.

El Reino de España es un Estado social y democrático de Derecho que, por su combinación única de clima, cultura,

gastronomía, calidad de vida y rentabilidad, ofrece numerosas ventajas.

Descripción del equipamiento:

- Moderna cocina americana amueblada con isla de cocina totalmente equipada
- Elegante cuarto de baño con refrescante ducha
- Práctico trastero para espacio de almacenamiento adicional
- Elegantes suelos de baldosas en toda la vivienda
- Relajante balcón para pasar acogedoras horas al aire libre
- Refrescante piscina para refrescarse en los días calurosos
- Plaza de aparcamiento gratuita
- Agradable calefacción por suelo radiante y habitaciones con aire acondicionado (frío/calor)
- Calefacción sostenible mediante tecnología eléctrica y solar

Información extra:

Por favor, comprenda que toda la información aquí facilitada se basa en datos que nos han sido proporcionados por terceros. Por lo tanto, no podemos aceptar ninguna responsabilidad por la exactitud, integridad y actualidad de esta información. Sujeto a venta previa, cambios de precio y errores. Los datos sobre la superficie y el mobiliario contenidos en esta exposición son meramente orientativos y no vinculantes.

Póngase en contacto con nosotros en cualquier momento para obtener más información o para concertar una cita de visita. Estaremos encantados de ayudarle en su búsqueda de propiedades y de asesorarle en la compra o venta.

Encontrará ésta y otras atractivas propiedades en la página web <https://www.kensington-llucmajor.com>

Imágenes

IMG_1026



IMG_1002



IMG_0998



IMG_0997



Image 2025-05-02 at 20.24.56



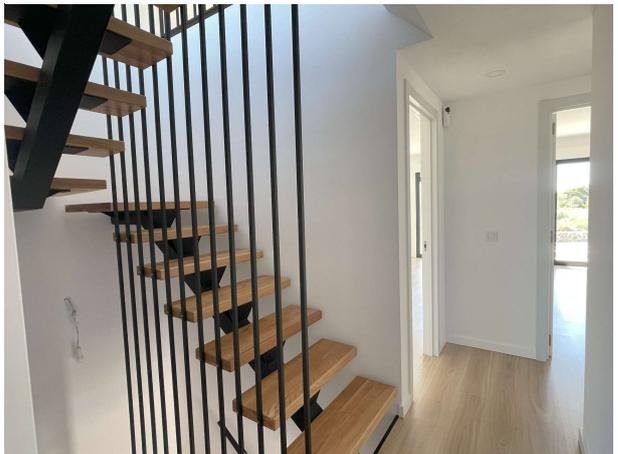
IMG_1005



IMG_1770



IMG_1775



IMG_1772



IMG_1771



IMG_1778



IMG_1773



IMG_1779



IMG_1782



IMG_1783



IMG_1780



IMG_1776



IMG_1768



IMG_1781



IMG_1777



Floor plans

