



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Encantador Chalet Independiente El Toro



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KSP01737	<b>A partir de:</b>	04.03.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1984
<b>Ubicación:</b>	07181 Calvià, El Toro	<b>Wohnfläche:</b>	120,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	495,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Condición:</b>	arreglado

## Precios:

---

:	0,00 €	<b>Precio de compra:</b>	1.620.000,00 €
---	--------	--------------------------	----------------

## Certificado energético:

---

<b>Alumbrado:</b>	Electricidad
-------------------	--------------

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	<b>Calle:</b>	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
<b>lugar:</b>	07180 Santa Ponça	<b>Teléfono:</b>	+34 971690421
<b>Fax:</b>	+34 971 571 079	<b>E-Mail:</b>	karina.maure@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-santaponsa.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Esta vivienda unifamiliar se distribuye en dos plantas: sótano y planta baja, con una superficie total construida de 172 m<sup>2</sup>. La propiedad cuenta con hermosos jardines y una amplia parcela.

En el interior, el chalet ofrece 4 amplios dormitorios y 1 baño, así como una cocina integrada. Todas las habitaciones están equipadas con aire acondicionado, sistemas de bomba de calor y radiadores que funcionan con calefacción central. La casa está diseñada para el confort y cuenta con un sistema de aislamiento exterior y ventanas Climalit de doble acristalamiento para mejorar la eficiencia energética.

Además, la propiedad ofrece un gran trastero, un garaje privado, una terraza y una bonita zona ajardinada, el lugar perfecto para relajarse y vivir al aire libre.

¡No pierda la oportunidad de poseer este precioso chalet! Póngase en contacto con nosotros para más información.

## Locación:

---

El Toro está situado en el suroeste de Mallorca y pertenece al municipio de Calvià, una de las zonas más acomodadas de la isla. A sólo 20 kilómetros de Palma, es fácilmente accesible a través de la Ma-1.

Lo más destacado es el lujoso puerto deportivo Port Adriano, diseñado por Philippe Starck, con exclusivos restaurantes, bares y boutiques. La Playa El Toro ofrece una tranquila playa de arena, mientras que las playas de Santa Ponsa, Peguera y Magaluf ofrecen más instalaciones de ocio y deportes acuáticos.

También hay numerosas actividades al aire libre, como golf en el Club de Golf de Santa Ponsa, senderismo y ciclismo. Las familias encontrarán parques acuáticos y otras actividades de ocio en los alrededores.

## Imágenes

---













Floor 2



Floor 1

**TOTAL: 120 m<sup>2</sup>**  
**FLOOR 1: 6 m<sup>2</sup>; FLOOR 2: 114 m<sup>2</sup>**  
 EXCLUDED AREAS: STORAGE: 26 m<sup>2</sup>; GARAGE: 26 m<sup>2</sup>; PORCH: 37 m<sup>2</sup>;  
 FIREPLACE: 1 m<sup>2</sup>

Floor Plan Created By Calceolus App - These metrics represent highly reliable but not guaranteed.

