



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Encantador Hotel Rural



## General:

---

|                                   |                                 |                             |                       |
|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| <b>Número externo del objeto:</b> | KPTC1632                        | <b>A partir de:</b>         | 17.04.2024            |
| <b>Uso:</b>                       | Negocio                         | <b>Método de marketing:</b> | Compra                |
| <b>Propiedad:</b>                 | Hospitalidad (Hoteles)          | <b>Año de construcción:</b> | 2000                  |
| <b>Ubicación:</b>                 | 38350 Tacoronte                 | <b>Nutzfläche:</b>          | 600,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche:</b>         | 22.000,00 m <sup>2</sup>        | <b>Gesamtfläche:</b>        | 800,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Anzahl Zimmer:</b>             | 15,0                            | <b>Anzahl Schlafzimmer:</b> | 11,0                  |
| <b>Anzahl Badezimmer:</b>         | 12,0                            | <b>Anzahl Stellplätze:</b>  | 1,0                   |
| <b>Condición:</b>                 | reforma parcial/total requerida |                             |                       |

## Precios:

---

|   |        |                          |                |
|---|--------|--------------------------|----------------|
| : | 0,00 € | <b>Precio de compra:</b> | 2.250.000,00 € |
|---|--------|--------------------------|----------------|

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

|                  |  |                |                                       |
|------------------|--|----------------|---------------------------------------|
| <b>Empresa:</b>  | EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.           | <b>Nombre:</b> | Oliver Brüderle                       |
| <b>Calle:</b>    | Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca, | <b>lugar:</b>  | 38400 Puerto De La Cruz               |
| <b>Teléfono:</b> | +34 674 034 40 92                                | <b>E-Mail:</b> | tenerife@kensington-international.com |

## Infraestructura:

---

|                            |      |
|----------------------------|------|
| <b>En la autovía en A:</b> | 2 km |
|----------------------------|------|

## Descripción:

---

Rodeado por la zona montañosa del norte, barrancos que guardan rincones únicos y numerosos senderos poblados de vegetación autóctona encuentras un Hotel rural en el Norte de Tenerife que esta en venta.

Cuenta con 11 fantásticas habitaciones marcadas por su estilo propio y particular, una amplia variedad de habitaciones adaptadas a preferencias y necesidades. Suites enfocadas a parejas perfectas para un fin de semana romántico y otras preparadas para momentos familiares o ambientes amistosos entre conocidos.

Todas las habitaciones cuentan con, TV satélite, conexión a internet de alta velocidad, aire acondicionado, secador de pelo y amenities de bienvenida, los suites tienen una cocina privada e hidromasaje..

El Hotel tiene 22.000 m2 de terreno de 22.000m2 lleno de fantásticos palmeras, plantas y arboles de fruta.

Zona para celebrar reuniones y bodas, sala de comedor, salón con chimenea donde los clientes pueden relajarse.

Esta en construcción un spa con sauna, sala de masaje y otra sala para hacer un poco de gimnasio.

El Hotel rural ofrece tranquilidad y privacidad , muy buen estado y calidad.

¡inversión muy interesante!

## Locación:

---

Tacoronte está situado en el norte de Tenerife y linda con los municipios de El Sauzal, El Rosario y La Laguna.

Gracias a su cercanía a la autopista del norte, también se puede llegar rápidamente a todos los destinos vacacionales y al aeropuerto Tenerife Norte. Las dos zonas de baño más populares de Tacoronte son Mesa del Mar, con una amplia playa de arena negra, y el pueblo pesquero de El Pris, donde se pueden practicar deportes náuticos como el submarinismo o el esquí acuático. En las zonas de mediana altitud, predominantemente agrícolas, hay viñas que producen vinos de renombre internacional. La ubicación también ofrece una amplia infraestructura que incluye tiendas, restaurantes, escuelas y mucho más.

## Información extra:

---

Eche un vistazo a la propiedad en vídeo:

[https://drive.google.com/file/d/1Oi39\\_WpyCm1DE1RB2nTs3Oz6mq2ndXRr/view](https://drive.google.com/file/d/1Oi39_WpyCm1DE1RB2nTs3Oz6mq2ndXRr/view)

# Imagenes

---











