



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Encantador piso con vistas al mar y piscina en tranquilo complejo residencial



General:

Número externo del objeto:	KPTC1748	A partir de:	02.01.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	piso	Ubicación:	38390 Santa Ursula
Wohnfläche:	64,00 m ²	Nutzfläche:	114,00 m ²
Gesamtfläche:	190,80 m ²	Piso:	5
Anzahl Zimmer:	2,0	Anzahl Schlafzimmer:	1,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	Condición:	Modernizado

Precios:

Precio de compra:	285.000,00 €	Hausgeld:	112,50 €
--------------------------	--------------	------------------	----------

Certificado energético:

Alumbrado:	Gasoil
-------------------	--------

Persona de contacto:

Empresa:	EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.	Nombre:	Oliver Brüderle
Calle:	Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca,	lugar:	38400 Puerto De La Cruz
Teléfono:	+34 674 081 40 99	E-Mail:	tenerife@kensington-international.com

Infraestructura:

En la autovía en A:	1 km
----------------------------	------

Descripción:

¿Está buscando una inversión lucrativa en un inmueble que pueda disfrutar plenamente más adelante? Si es así, tenemos la propiedad perfecta para usted:

Este encantador ático está situado en un tranquilo complejo residencial y ofrece hermosas vistas al mar, al jardín y a la piscina comunitaria. La vivienda dispone de una moderna cocina, un dormitorio, un baño, un aseo y una amplia terraza.

El piso en sí ha sido renovado por un arquitecto para que la electricidad, fontanería, instalación de TV y calefacción central de gas estén al día.

El salón tiene espacio para un acogedor comedor.

La cocina contigua está totalmente equipada (vitrocerámica de Neff, horno de Siemens, frigorífico-congelador, lavavajillas y lavadora).

El dormitorio tiene un gran armario empotrado.

El ático se completa con un cuarto de baño con ducha, inodoro, bidé y lavabo, así como un aseo independiente.

En la terraza de 50 m² podrá disfrutar de una maravillosa vista de la inmensidad del Atlántico durante todo el año. Como el piso está en la última planta, la privacidad está garantizada.

El complejo residencial de sólo 24 pisos incluye una piscina comunitaria climatizada en un jardín bien cuidado. La calefacción central del edificio ofrece un confort adicional.

El piso dispone de una plaza de aparcamiento con trastero en el aparcamiento subterráneo del edificio. Otra plaza de aparcamiento se encuentra en el mismo nivel que el piso.

El inmueble se vende con un derecho de residencia vitalicio para los vendedores.

Si desea adquirir esta joya para su futuro relajado en Tenerife, este es el lugar adecuado para usted.

Locación:

Santa Úrsula está situada en el norte de Tenerife. Según la leyenda, el nombre del municipio tiene su origen en el alcalde Alejo Pérez, porque en el siglo XVI donó un terreno para construir una iglesia en honor a Santa Úrsula, ya que tenía una hija que llevaba ese nombre. Santa Úrsula cuenta con dos pequeñas calas de baño, situadas en las zonas de Santa Ana y Charco del Negro. Algunas de las zonas protegidas del municipio son la Reserva Natural Especial de Las Palomas y las Reservas Naturales de Las Lagunetas y Costa de Acentejo. En pocos minutos se puede llegar al centro de la ciudad con todas las tiendas, servicios públicos, restaurantes, bares, médicos, escuelas, etc.

Información extra:

El piso se vende con un derecho de vivienda de por vida en régimen de alquiler de 1.200 euros al mes.

Imágenes







