



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Encantador piso en planta baja con práctico trastero y plaza de aparcamiento privada



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KSP01696	<b>A partir de:</b>	15.12.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	1986
<b>Ubicación:</b>	07180 Santa Ponsa, Calvià	<b>Wohnfläche:</b>	73,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0
<b>Condición:</b>	arreglado		

## Precios:

---

<b>Freiplatz:</b>	0,00 €	<b>Precio de compra:</b>	420.000,00 €
<b>Hausgeld:</b>	66,00 €		

## Certificado energético:

---

<b>Alumbrado:</b>	Electricidad
-------------------	--------------

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	<b>Calle:</b>	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
<b>lugar:</b>	07180 Santa Ponça	<b>Teléfono:</b>	+34 971690421
<b>Fax:</b>	+34 971 571 079	<b>E-Mail:</b>	karina.maure@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-santaponsa.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Situado en una tranquila zona residencial de Santa Ponsa, Calvià, este luminoso apartamento en planta baja cuenta con una terraza privada y patio, ofreciendo un espacio sereno al aire libre.

Este apartamento tiene una superficie construida de 73,5 m<sup>2</sup> y 13,40 de terraza cubierta, es una comunidad de 6 bloques, con parking asignado

En el interior, encontrará 2 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite. El salón-comedor cuenta con una acogedora chimenea, y la cocina viene con un lavadero para mayor comodidad.

El apartamento también incluye armarios empotrados para un amplio almacenamiento.

Idealmente situado cerca de una parada de autobús y a pocos metros de un parque infantil, esta es una casa perfecta en un gran barrio. There's una zona verde a pocos metros y cerca de Mirador Malgrats.

¡Contacte con nosotros para más detalles!

## Locación:

---

Santa Ponsa, una joya en la costa suroeste de Mallorca. Se puede llegar a Santa Ponsa desde el aeropuerto de Palma en unos 20 minutos. En definitiva, Santa Ponsa ofrece una mezcla perfecta de diversión en la playa, actividades deportivas, delicias culinarias y un lujoso ambiente portuario que hace que cada visita sea inolvidable.

La playa de arena dorada se extiende a lo largo de la pintoresca bahía y ofrece las condiciones ideales para tomar el sol y bañarse en sus aguas cristalinas.

Para los entusiastas del golf, Santa Ponsa es un paraíso con varios campos de golf de renombre en las cercanías, incluido el exclusivo Club de Golf Santa Ponsa.

El Santa Ponsa Tennis Country Club es otro punto destacado para los amantes del deporte, ya que ofrece pistas de tenis de primera clase e instalaciones para una experiencia de ocio activo.

A lo largo del paseo marítimo y en las encantadoras calles de la ciudad se puede encontrar una gran variedad de restaurantes, cafeterías y bares que sirven deliciosa cocina mediterránea y refrescantes bebidas. Desde las tradicionales tapas españolas hasta platos gourmet internacionales, hay algo para todos los gustos.

El cercano puerto Port Adriano es un exclusivo centro marítimo diseñado por el renombrado arquitecto Philippe Starck. Aquí, los visitantes pueden admirar lujosos yates, comprar en exclusivas boutiques y cenar en restaurantes de primera clase. Port Adriano es también un popular punto de encuentro para aficionados a la náutica de todo el mundo.

# Imágenes

---











**TOTAL: 67 m<sup>2</sup>**  
 S. PLANTA: 67 m<sup>2</sup>  
 ÁREAS EXCLUIDAS: PATIO CUBERTO: 11 m<sup>2</sup>, PATIO: 5 m<sup>2</sup>

LAS MEDIDAS SON COLLEGIADAS UTILIZANDO LA TÉCNICA DE CÁLCULO DE UN PUNTO ENDO-PUNTO SIN DEMOSTRACIONES.