



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Encantador piso en planta baja en exclusiva comunidad junto al mar con vistas laterales al mar



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KSP01686	<b>A partir de:</b>	12.03.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	2002
<b>Ubicación:</b>	07180 Calviá	<b>Wohnfläche:</b>	130,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Condición:</b>	arreglado

## Precios:

---

<b>Tiefgaragenstellplatz:</b>	0,00 €	<b>Precio de compra:</b>	795.000,00 €
<b>Hausgeld:</b>	350,00 €		

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	<b>Calle:</b>	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
<b>lugar:</b>	07180 Santa Ponça	<b>Teléfono:</b>	+34 971690421
<b>Fax:</b>	+34 971 571 079	<b>E-Mail:</b>	sofia.buergo@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-santaponsa.com		

## Infraestructura:

---

<b>En la autovía en A:</b>	3 km
----------------------------	------

## Descripción:

---

Este encantador apartamento en planta baja está situado en un exclusivo complejo residencial en primera línea de playa y rodeado de jardines mediterráneos que crean un ambiente tranquilo y relajado. Sólo unos pasos le separan de la maravillosa zona de la piscina, que ofrece impresionantes vistas de las Islas Malgrats y le invita a relajarse.

Con una generosa superficie habitable de aprox. 130 m<sup>2</sup>, el piso cuenta con una terraza cubierta de aprox. 30 m<sup>2</sup>, que ofrece vistas laterales al mar y proporciona así las condiciones ideales para pasar horas de relax al aire libre.

El estiloso interior consta de un elegante salón-comedor con chimenea, una cocina totalmente equipada con lavadero independiente, dos luminosos dormitorios, cada uno con baño en suite, y un aseo de invitados. Una plaza de aparcamiento y un trastero en el aparcamiento subterráneo completan esta atractiva oferta y proporcionan una comodidad adicional.

## Locación:

---

Santa Ponsa, una joya en la costa suroeste de Mallorca. Se puede llegar a Santa Ponsa desde el aeropuerto de Palma en unos 20 minutos. En definitiva, Santa Ponsa ofrece una mezcla perfecta de diversión en la playa, actividades deportivas, delicias culinarias y un lujoso ambiente portuario que hace que cada visita sea inolvidable.

La playa de arena dorada se extiende a lo largo de la pintoresca bahía y ofrece las condiciones ideales para tomar el sol y bañarse en sus aguas cristalinas.

Para los entusiastas del golf, Santa Ponsa es un paraíso con varios campos de golf de renombre en las cercanías, incluido el exclusivo Club de Golf Santa Ponsa.

El Santa Ponsa Tennis Country Club es otro punto destacado para los amantes del deporte, ya que ofrece pistas de tenis de primera clase e instalaciones para una experiencia de ocio activo.

A lo largo del paseo marítimo y en las encantadoras calles de la ciudad se puede encontrar una gran variedad de restaurantes, cafeterías y bares que sirven deliciosa cocina mediterránea y refrescantes bebidas. Desde las tradicionales tapas españolas hasta platos gourmet internacionales, hay algo para todos los gustos.

El cercano puerto Port Adriano es un exclusivo centro marítimo diseñado por el renombrado arquitecto Philippe Starck. Aquí, los visitantes pueden admirar lujosos yates, comprar en exclusivas boutiques y cenar en restaurantes de primera clase. Port Adriano es también un popular punto de encuentro para aficionados a la náutica de todo el mundo.

# Imágenes











GR 1686

