



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Encantadora casa adosada en una zona tranquila con muchas opciones de diseño



General:

Número externo del objeto:	KPPC698	A partir de:	04.07.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Ubicación:	07500 Manacor
Wohnfläche:	168,00 m ²	Grundstücksfläche:	115,00 m ²
Anzahl Zimmer:	4,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Condición:	arreglado		

Precios:

Garage:	0,00 €	Precio de compra:	459.000,00 €
----------------	--------	--------------------------	--------------

Certificado energético:

Alumbrado: Electricidad, Pellet, Leña

Persona de contacto:

Empresa:	Schnoor Baleares S.L.	Nombre:	Tina Schnoor
Calle:	Carrer de Stant Jordi 12	lugar:	07680 Porto Cristo / Manacor
Teléfono:	+34 638 142 056	E-Mail:	portocristo@kensington-international.com
www:	www.kensington-mallorca.com		

Infraestructura:

Descripción:

¡Bienvenido a su nuevo hogar en el centro del casco antiguo de Manacor!

Suméjase en la historia y el encanto de esta exquisita casa de pueblo, situada en una zona tranquila del pintoresco casco antiguo de Manacor. Con una generosa superficie construida de aprox. 168 metros cuadrados, esta casa ofrece mucho espacio para sus sueños y necesidades de vida individuales.

Esta maravillosa casa de pueblo combina armoniosamente elementos históricos con el confort de la vida moderna. Los detalles originales dan a la casa su carácter único y crean un ambiente acogedor.

En la planta baja hay un acogedor vestíbulo que da acceso tanto al garaje como a la escalera de acceso a la planta superior. El cuarto de baño está equipado con ducha. El amplio salón-comedor impresiona con una acogedora chimenea y un techo alto, que crea una sensación de espacio abierto. La cocina está equipada con una práctica placa de gas. Un patio contiguo ofrece espacio adicional para relajarse al aire libre. Un lavadero (HWR) completa la planta baja.

Una escalera conduce desde el vestíbulo a la planta superior.

En la planta superior hay tres amplios dormitorios, uno de ellos con baño en suite. Cada dormitorio está equipado con aire acondicionado, que proporciona aire caliente y frío, así como armarios empotrados. El vestíbulo de la planta superior está equipado con una estufa de pellets que proporciona un calor acogedor. Una pequeña terraza soleada ofrece espacio adicional para relajarse. Uno de los dormitorios tiene un pequeño escritorio integrado y calefacción eléctrica. Una impresionante claraboya redonda aporta mucha luz a la planta superior y a la escalera.

En el sótano hay una pequeña bodega con una superficie de aprox. 4 m², perfecta como espacio de almacenamiento adicional.

Características adicionales:

- Aire acondicionado (frío/calor)
- Chimenea de leña y estufa de pellets
- Ventanas de suelo a techo
- Plaza de garaje para su vehículo
- Pequeña bodega para los amantes del vino
- Cocina totalmente equipada
- Última reforma hace 20 años
- A sólo 10 minutos a pie de la prestigiosa Academia Rafael Nadal

No lo dude más y concierte una visita hoy mismo.

Locación:

Manacor está a sólo unos minutos en coche. Aquí siempre merece la pena dar un largo paseo por las numerosas tiendas de moda, las bonitas tiendas de decoración y muebles o visitar el mercado diario de verduras. La segunda

ciudad más grande de la isla no sólo ofrece las mejores instalaciones comerciales y un hospital público, sino también la Academia Rafael Nadal, una escuela internacional con muy buena reputación.

En el este de Mallorca se encuentran también las hermosas bahías de Cala Mencia y Cala Varques. La playa de Cala Murada es una bahía de arena fina y aguas cristalinas que ha sido galardonada con la Bandera Azul, señal de la excelente calidad del agua. En los alrededores hay otras hermosas calas. Las populares ciudades portuarias de Portocolom y Porto Cristo también están a sólo unos minutos en coche.

Imágenes









