



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Encantadora casa con amplia terraza y hermoso jardín



General:

Número externo del objeto:	KSP01685	A partir de:	27.07.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1974
Ubicación:	07183 Rotes Velles	Wohnfläche:	141,00 m ²
Grundstücksfläche:	341,00 m ²	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Condición:	arreglado

Precios:

Precio de compra: 575.000,00 €

Certificado energético:

Clase de valor:	F	Alumbrado:	Gasoil
Fuente primaria de recursos:	Gas		

Persona de contacto:

Empresa:	Son Vida Finest Properties S.L.	Nombre:	KENSINGTON Maure
Posición:	Sales Agent	Calle:	Avda. Rey Jaume I, No. 109, Local 2
lugar:	07180 Santa Ponsa	www:	www.kensington-santaponsa.com

Infraestructura:

Descripción:

Esta propiedad ofrece la combinación perfecta de espacio, luz y funcionalidad. La vivienda tiene 76,70 m², y dispone de un semisótano de 73,70m.

La vivienda está a pie de calle, el aparcamiento es exterior y privado. Para entrar al salón hay que subir unas escaleras. El acceso a la vivienda es por escaleras.

Orientada al sur y al este, aprovecha al máximo la luz natural durante todo el día. Disfrute de las vistas al monte Galatzó y a la ciudad desde la amplia terraza de 64 m², equipada con ducha y zona de relax.

Encontrará un amplio y luminoso salón-comedor con chimenea, una cocina abierta totalmente equipada y dos dormitorios equipados con ventiladores de techo. Un baño reformado con acabados de alta calidad. Las ventanas Climalit y el suelo de parquet garantizan un ambiente cálido y bien aislado, con calefacción de gas ciudad y un sistema de techo aislado para una máxima eficiencia energética.

En la planta inferior hay dos amplios trasteros y una plaza de aparcamiento privada en el exterior

Locación:

Costa de la Calma steht für Ruhe und natürliche Schönheit in einer Küstenlandschaft, eingebettet zwischen Santa Ponça und Peguera, nur 30 Minuten von der balearischen Hauptstadt Palma entfernt.

Der Hauptküstenabschnitt ist der Strand von Cala Blanca, eine kleine Bucht in einer offenen und felsigen Umgebung. Diese wird von vielen aufgrund der angenehmen Meeresbrise, des wilden Wellengangs und des kristallklaren Wassers geschätzt, das zu einem spontanen Sprung ins kühle Nass und anschließendem Sonnenbaden einlädt.

Mit etwas Glück entdeckst du hier eine der verborgenen „Perlen“ Calviàs – ideal, um bei einem erfrischenden Glas Tinto de Verano den Sonnenuntergang zu genießen.

Ein privilegierter Ort, der Ruhe und Entspannung mit dem Charme der touristischen Aktivitäten an der Küste Calviàs verbindet. Costa de la Calma steht für Ruhe und natürliche Schönheit in einer Küstenlandschaft, eingebettet zwischen Santa Ponça und Peguera, nur 30 Minuten von der balearischen Hauptstadt Palma entfernt.

Der Hauptküstenabschnitt ist der Strand von Cala Blanca, eine kleine Bucht in einer offenen und felsigen Umgebung. Diese wird von vielen aufgrund der angenehmen Meeresbrise, des wilden Wellengangs und des kristallklaren Wassers geschätzt, das zu einem spontanen Sprung ins kühle Nass und anschließendem Sonnenbaden einlädt.

Mit etwas Glück entdeckst du hier eine der verborgenen „Perlen“ Calviàs – ideal, um bei einem erfrischenden Glas Tinto de Verano den Sonnenuntergang zu genießen.

Ein privilegierter Ort, der Ruhe und Entspannung mit dem Charme der touristischen Aktivitäten an der Küste

Calviàs verbindet.

Imágenes











TOTAL: 68 m²
FLOOR: 1: 68 m²
MEASUREMENTS OBTAINED FROM THE ARCHITECTURAL DRAWINGS