



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Encantadora Casa con Vistas al Mar y Apartamento de Invitados Independiente



General:

Número externo del objeto:	KBMN332	A partir de:	05.03.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1996
Ubicación:	17310 LLORET DE MAR	Grundstücksfläche:	788,00 m ²
Gesamtfläche:	788,00 m ²	Anzahl Schlafzimmer:	6,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Condición:	arreglado		

Precios:

Garage:	0,00 €	Precio de compra:	729.000,00 €
----------------	--------	--------------------------	--------------

Certificado energético:

fecha de expiración:	2026-05-26	antigüedad:	2014
Clase de valor:	E	Alumbrado:	Gaosoil

Persona de contacto:

Empresa:	Indisi Group S.L.	Nombre:	Angela Navas
Calle:	Port Balis 3	lugar:	08392 Sant Andreu de Llavaneres
Teléfono:	+34 931 591 558	E-Mail:	angela.navas@kensington-international.com
www:	www.kensington-maresme.com		

Infraestructura:

Descripción:

¡Una oportunidad única en Roca Grossa! Esta impresionante propiedad ofrece una gran casa con amplio terreno, garaje y un apartamento independiente ideal para invitados o servicio.

La casa principal, con acabados de calidad, cuenta con 4 habitaciones dobles, 2 baños (uno tipo suite con un lujoso jacuzzi), un aseo adicional y un cuarto independiente para la colada. El salón es acogedor, con chimenea y aire acondicionado, perfecto para disfrutar de la calma, mientras que las vistas al mar desde la terraza crean un ambiente inigualable. La cocina independiente, con acceso directo a la terraza y vistas panorámicas, está conectada al garaje para mayor comodidad.

En la tercera planta, encontrarás un apartamento independiente con acceso privado. Este espacio dispone de cocina con salida al jardín, un amplio comedor, 3 habitaciones dobles, una suite y un despacho, lo que lo convierte en un lugar perfecto para recibir a tus seres queridos o para alojamiento de servicio.

Además, la propiedad cuenta con calefacción por caldera de gasoil tanto en la casa como en el apartamento, garantizando comodidad durante todo el año. Su orientación sur asegura sol durante todo el día, creando un ambiente luminoso y acogedor en cada rincón.

Con un terreno adicional de 671 metros cuadrados, la propiedad se extiende sobre un total de 1459 metros cuadrados, brindando amplias posibilidades para disfrutar al aire libre, crear tu propio jardín o realizar proyectos personalizados. ¡Una propiedad que lo tiene todo para ofrecerte calidad de vida, privacidad y confort!

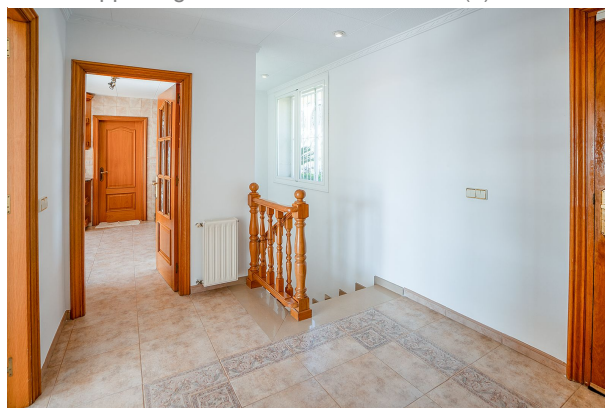
Locación:

Lloret de Mar es un municipio y localidad española de la provincia de Gerona, en la comunidad autónoma de Cataluña. El término municipal, ubicado junto al mar Mediterráneo, en la Costa Brava, pertenece a la comarca de la Selva y tiene una población de 42.600 habitante

Imágenes



WhatsApp Image 2025-02-21 at 17.58.19 (4)



WhatsApp Image 2025-02-21 at 17.58.18 (1)



WhatsApp Image 2025-02-21 at 17.58.18 (3)











