



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Encantadora casa costera con apartamento de invitados cerca de Cala Llenya



General:

Número externo del objeto:	KPI1364	A partir de:	02.01.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Ubicación:	07840 Santa Eulària des Riu
Grundstücksfläche:	477,00 m ²	Anzahl Zimmer:	5,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	3,0
Anzahl Stellplätze:	2,0		

Precios:

:	0,00 €	Precio de compra:	995.000,00 €
---	--------	--------------------------	--------------

Certificado energético:

Persona de contacto:

Empresa:	Ibiza Finest Real Estate S.L.	Nombre:	
Calle:	c/Joan Tur Tur 13	lugar:	07840 Sta. Eulalia - Ibiza
Teléfono:	+ 34 971 86 39 43	E-Mail:	noelle.politiek@kensington-international.com
www:	www.kensington-ibiza.com		

Infraestructura:

En la autovía en A:	8 km
----------------------------	------

Descripción:

Ubicada en la costa este de la isla, esta casa se encuentra en una tranquila zona residencial a un corto paseo de una impresionante playa y a pocos minutos en coche del pueblo de San Carlos.

Debido a su orientación sureste, esta propiedad recibe abundante luz solar. La propiedad se distribuye en dos plantas independientes, proporcionando privacidad y versatilidad. En la planta baja, hay un acogedor apartamento para invitados que cuenta con una cálida sala de estar con una estufa de azulejos, una cocina pequeña, un área de

comedor y un amplio dormitorio doble con baño en suite con ducha.

Una escalera exterior conduce al primer piso, donde un recibidor da paso a una encantadora sala de estar equipada con una chimenea abierta y una estufa, perfecta para crear una atmósfera cálida y acogedora durante los meses más frescos. Junto al comedor, ubicado en la parte trasera de la casa, grandes ventanales llenan este espacio de luz natural, conectándolo con una cocina de concepto abierto.

La planta superior incluye dos dormitorios dobles. El dormitorio principal es espacioso y cuenta con un baño en suite con bañera. El segundo dormitorio tiene acceso directo a una terraza que lleva al jardín trasero. Un segundo baño con ducha se sitúa convenientemente entre los dos dormitorios.

Además, esta acogedora villa ofrece un taller y un trastero. Esta casa es una fantástica oportunidad para poseer un refugio acogedor con flexibilidad y cercanía tanto a la naturaleza como a la vida del pueblo. La parcela, completamente vallada, está bien mantenida y ofrece privacidad y seguridad.

Imágenes

KPI1364 - Casa en venta - Haus zu verkaufen - House for sale - Huis te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1364 - Casa en venta - Haus zu verkaufen - House for sale - Huis te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1364 - Casa en venta - Haus zu verkaufen - House for sale - Huis te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1364 - Casa en venta - Haus zu verkaufen - House for sale - Huis te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1364 - Casa en venta - Haus zu verkaufen - House for sale - Huis te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1364 - Casa en venta - Haus zu verkaufen - House for sale - Huis te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1364 - Casa en venta - Haus zu verkaufen - House for sale - Huis te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1364 - Casa en venta - Haus zu verkaufen - House for sale - Huis te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1364 - Casa en venta - Haus zu verkaufen - House for sale - Huis te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1364 - Casa en venta - Haus zu verkaufen - House for sale - Huis te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1364 - Casa en venta - Haus zu verkaufen - House for sale - Huis te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1364 - Casa en venta - Haus zu verkaufen - House for sale - Huis te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1364 - Casa en venta - Haus zu verkaufen - House for sale - Huis te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1364 - Casa en venta - Haus zu verkaufen - House for sale - Huis te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1364 - Casa en venta - Haus zu verkaufen - House for sale - Huis te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1364 - Casa en venta - Haus zu verkaufen - House for sale - Huis te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1364 - Casa en venta - Haus zu verkaufen - House for sale - Huis te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1364 - Casa en venta - Haus zu verkaufen - House for sale - Huis te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek

