



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Encantadora casa de pueblo con estupendas vistas a la bahía de Palma en Ses Palmeres, Mallorca



## General:

---

|                                   |                         |                             |                       |
|-----------------------------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| <b>Número externo del objeto:</b> | KPP07620                | <b>A partir de:</b>         | 29.10.2024            |
| <b>Uso:</b>                       | Habitación              | <b>Método de marketing:</b> | Compra                |
| <b>Propiedad:</b>                 | Casa                    | <b>Año de construcción:</b> | 1991                  |
| <b>Ubicación:</b>                 | Ses Palmeres            | <b>disponible desde:</b>    | sofort                |
| <b>Wohnfläche:</b>                | 161,00 m <sup>2</sup>   | <b>Nutzfläche:</b>          | 338,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche:</b>         | 1.100,00 m <sup>2</sup> | <b>Anzahl Zimmer:</b>       | 6,0                   |
| <b>Anzahl Schlafzimmer:</b>       | 4,0                     | <b>Anzahl Badezimmer:</b>   | 2,0                   |
| <b>Anzahl Stellplätze:</b>        | 2,0                     | <b>Condición:</b>           | arreglado             |

## Precios:

---

**Precio de compra:** 850.000,00 €

## Certificado energético:

---

|                                     |            |                    |              |
|-------------------------------------|------------|--------------------|--------------|
| <b>fecha de expiración:</b>         | 2033-09-05 | <b>antigüedad:</b> | 2014         |
| <b>Clase de valor:</b>              | E          | <b>Alumbrado:</b>  | Gasoil, Leña |
| <b>Fuente primaria de recursos:</b> | GAS        |                    |              |

## Persona de contacto:

---

|                |                  |                  |                                    |
|----------------|------------------|------------------|------------------------------------|
| <b>Nombre:</b> | Kensington Palma | <b>Calle:</b>    |                                    |
| <b>lugar:</b>  |                  | <b>Teléfono:</b> | +34 971674306                      |
| <b>Fax:</b>    | 0034971673040    | <b>E-Mail:</b>   | palma@kensington-international.com |

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Acogedor adosado con gran piscina y maravillosas vistas a la bahía de Palma en Ses Palmeres, Mallorca.

Este acogedor adosado, construido en 1991, ofrece las condiciones ideales para una acogedora vida familiar en un entorno tranquilo. La propiedad impresiona por sus fantásticas vistas a la bahía de Palma, de las que se puede disfrutar especialmente desde la primera planta - incluyendo fantásticas puestas de sol.

La superficie habitable de 161 m<sup>2</sup> está prácticamente dividida: La zona de entrada conduce a la amplia y luminosa cocina-comedor y al acogedor salón, que ofrece acceso directo a la espaciosa terraza de unos 40 m<sup>2</sup> y a la zona de la piscina - perfecta para pasar horas de relax con la familia y los amigos. Ambas estancias están equipadas con chimenea e invitan a disfrutar de acogedoras veladas.

En la planta baja también hay un dormitorio con baño propio. La zona exterior ofrece una práctica cocina al aire libre y un jardín, que antes se utilizaba como huerto pero que puede rediseñarse con flexibilidad.

La planta superior alberga otros tres dormitorios con dos baños (uno en suite) y dos terrazas con fantásticas vistas al mar y a la bahía de Palma.

Otras características: Suelos de baldosas, doble acristalamiento, calefacción central de gas, armarios empotrados, una amplia piscina (9x4 m) y un montón de espacio de almacenamiento.

Póngase en contacto con nosotros para más información o una visita. Toda la información sin garantía.

## Locación:

---

Ses Palmeres es una idílica zona residencial de Mallorca, a unos 15 kilómetros de Palma y del aeropuerto, y pertenece al municipio de Lluçmajor. La urbanización se caracteriza por una encantadora mezcla de casas unifamiliares y complejos de apartamentos mediterráneos, muchos de ellos con jardines y piscinas privadas. La proximidad a la costa y a playas populares como Cala Blava y El Arenal hace que Ses Palmeres sea especialmente atractiva para familias y residentes internacionales.

Hay numerosos comercios, restaurantes y cafeterías en la zona, que ofrecen una alta calidad de vida. La región es ideal para los entusiastas del deporte: el campo de golf Golf Maioris y numerosas instalaciones para deportes acuáticos a lo largo de la costa se encuentran en las inmediaciones. Gracias al rápido acceso a la autopista Ma-19, se puede llegar fácilmente y en poco tiempo a Palma y a otros destinos de la isla.

## Imágenes

---

DSC\_3581



DSC\_3558





DSC\_3555



DSC\_3586



DSC\_3547



DSC\_3577



DSC\_3596



DSC\_3562





DSC\_3561



DSC\_3559



DSC\_3589



DSC\_3594



DSC\_3551



DSC\_3584





DSC\_3549



DSC\_3595



DSC\_3573



DSC\_3578



DSC\_3579



DSC\_3575



DSC\_3545



DSC\_3543



DSC\_3544



DSC\_3553

