



Encantadora casa de pueblo con gran jardín y garaje en Alaró, Mallorca



General:

Número externo del objeto:	KPP07519	A partir de:	20.11.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1900
Ubicación:	07340 Alaró	Wohnfläche:	202,00 m ²
Nutzfläche:	214,00 m ²	Grundstücksfläche:	322,00 m ²
Gesamtfläche:	30,00 m ²	Anzahl Zimmer:	6,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	3,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Condición:	reforma parcial/total

Precios:

Garage:	0,00 €	Precio de compra:	1.275.000,00 €
----------------	--------	--------------------------	----------------

Certificado energético:

fecha de expiración:	2026-03-31	antigüedad:	2014
Clase de valor:	E	Alumbrado:	Gasoil

Persona de contacto:

Nombre:	Kensington Palma	Calle:	
lugar:		Teléfono:	+34 971674306
Fax:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

Esta encantadora casa de pueblo en Alaró, Mallorca, combina el confort moderno con el encanto acogedor en 214 m², distribuidos en tres plantas.

En la planta baja le da la bienvenida una amplia zona de entrada con habitación contigua, ideal como despacho o habitación de invitados. La luminosa cocina con comedor abierto ofrece una transición perfecta a la terraza, donde un limonero invita a relajarse. Un cuarto de baño con ducha completa este nivel. La 1ª planta cuenta con una acogedora sala de estar con balcón contiguo, un dormitorio y un cuarto de baño con bañera. En la 2ª planta se encuentra el dormitorio principal con vestidor, otro dormitorio y otro baño, ambos con impresionantes vistas a las montañas gemelas de Alaró. Otras características: Suelos de cerámica, calefacción central de gas, doble acristalamiento con puente térmico en todas las ventanas y puertas, preinstalación de aire acondicionado, baño con suelo de piedra natural, madera de irocco, excelente aislamiento y el uso de un pozo con agua fresca de manantial de montaña. Destaca el extenso jardín, con licencia para construir una piscina. El garaje, accesible a través de un romántico callejón sin salida, ofrece espacio para un coche. Además hay espacio para dos coches en la espaciosa parcela (jardín) de la casa. La zona sobre el garaje, actualmente un lavadero, podría convertirse fácilmente en un apartamento de invitados. Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o una visita. Toda la información sin garantía. Referencia Kensington: KPP07519

Locación:

Alaró es un pintoresco pueblo situado en el corazón de la isla balear de Mallorca. Se encuentra en la parte occidental de la isla, enclavado en las pintorescas estribaciones de la sierra de Tramuntana. Alaró es conocido por su ambiente encantador y tradicional, caracterizado por calles estrechas y empedradas y edificios históricos.

El centro del pueblo está dominado por la plaza principal, Plaça de la Vila, que alberga varios acogedores cafés y restaurantes. Aquí se reúnen lugareños y visitantes, que disfrutan de un ambiente relajado. Destaca arquitectónicamente la iglesia parroquial de Sant Bartomeu, construida en el siglo XIII, que caracteriza el paisaje urbano con su imponente torre.

Alaró también es conocido por el cercano Castell d'Alaró, una antigua fortaleza en ruinas situada en lo alto de una colina y que ofrece unas vistas impresionantes de la isla. El camino al castillo es una popular ruta de senderismo que atraviesa pinares y olivares y ofrece una combinación perfecta de naturaleza e historia.

Los alrededores de Alaró son ideales para practicar actividades al aire libre como senderismo y ciclismo, ya que la sierra de Tramuntana ofrece numerosos senderos bien señalizados. Son especialmente atractivas las excursiones a los manantiales cercanos y los recorridos por el idílico paisaje, caracterizado por campos en terrazas y viñedos.

A pesar de su tranquilidad y aislamiento, Alaró es fácilmente accesible y está a sólo unos 30 kilómetros de la capital de la isla, Palma de Mallorca. Esto lo convierte en un punto de partida ideal para excursiones de un día, al tiempo que se puede disfrutar de un ambiente tranquilo y rural.

En general, Alaró ofrece una acertada mezcla de patrimonio cultural, belleza natural y estilo de vida relajado, lo que lo convierte en un destino popular para los viajeros que desean experimentar la auténtica Mallorca lejos de los puntos de

interés turístico.

Imágenes



DSC_9548



DSC_9574





DSC_9556



DSC_9550



DSC_9543



DSC_9528





DSC_9521



DSC_9526



DSC_9529



DSC_9540



DSC_9546



DSC_9552



DSC_9559



DSC_9561



DSC_9562



DSC_9565



DSC_9566



DSC_9568



DSC_9570



DSC_9575



DSC_9533



DSC_9531



DSC_9587



DSC_9545



DSC_9535



DSC_9534

